

ORIGINALE



COMUNE DI CENTURIPLE  
 (Prov. di Enna)  
 REGISTRATO AD ENNA PRESSO  
 L'AGENZIA DELLE ENTRATE  
 IN DATA 02-08-2016 AL N° 194  
 1° EURO: 200,00

**CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI**

REP. N° 183

\*\*\*

L’anno 2016 il giorno quindici del mese di luglio in Centuripe (Prov. EN) presso la sede del Comune di Centuripe, innanzi a me nella qualità di Responsabile dell’Area “Amministrativa” del Comune di Centuripe e Vice Segretario, senza l’assistenza di testimoni per avervi i componenti, che hanno i requisiti di legge, espressamente rinunciato d’accordo tra loro e con il mio consenso,

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

**SONO PRESENTI**

**Da una parte:**

il COMUNE DI CENTURIPLE, codice fiscale 00102530862, con sede in Centuripe Piazza Lanuvio n. 28, nella persona del Responsabile di P.O. 2^ Area “Tecnica” dott. ing. PETRONIO Giovanni, nato a Enna il 01-02-1954, domiciliato per le funzioni presso la sede del suddetto Ente;

il COMUNE DI REGALBUTO, codice fiscale 80000660862, con sede in Regalbuto alla Piazza Della Repubblica n.1, nella persona del Responsabile di P.O. Area “Tecnica LL.PP. e Manutenzione” dott. ing. LIBIANO Rocco, nato a Gela (CL) il 28-03-1965, domiciliato per le funzioni presso la sede del suddetto Ente;

**dall’altra parte:**

la società SAES-SOCIETÀ AMBIENTE E SERVIZI società a responsabilità limitata (di seguito indicata più brevemente SAES S.r.l.), con sede legale presso il Comune di Regalbuto, piazza della Repubblica n. 1, codice fiscale 01227990866, nella persona del Legale Rappresentante dott. ing. Daniele ZITO, nato a Biancavilla il 19/04/1975 e residente in Regalbuto, Codice Fiscale

*[Handwritten signature]*



ZTI DNL 75D19 A841N;

**Premesso**

- a) che nel rispetto della normativa vigente è stato costituito tra i Comuni di Regalbuto (EN) e Centuripe (EN) l'Ambito di Raccolta Ottimale (ARO) "Regalbuto – Centuripe" coincidente con il territorio dei due Comuni, per la gestione del servizio di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti urbani dei propri Comuni;
- b) che il comune di Regalbuto (EN) nella qualità di Comune capofila dell'ARO "Regalbuto – Centuripe", con nota prot. 4045 del 03/03/2015 ha trasmesso all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità – Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti il Piano d'Intervento per l'organizzazione e la gestione del servizio di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti urbani nel detto ARO, assunta al protocollo dell'Amministrazione Regionale il 06/03/2015 al n. 10613, e successiva nota integrativa assunta il 23/04/2015 al prot. n. 7867;
- c) che il Piano d'Intervento dell'ARO "Regalbuto –Centuripe" trasmesso è stato approvato da parte del Dipartimento Acque e Rifiuti dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità il 07/05/2015 con D.D.G. N° 593;
- d) che il Comune di Centuripe ed il Comune di Regalbuto, in accordo agli intendimenti circa la scelta della modalità di affidamento in house del servizio di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti urbani, conformemente ai contenuti ed alle indicazioni del Piano di Intervento ARO approvato ed in linea con la normativa di riferimento circa le modalità di affidamento di servizi pubblici locali di rilevanza economica, in data 2 febbraio 2016 hanno

costituito con atto pubblico a rogito notaio Grazia Fiorenza di Enna rep. 33345 - racc. 14500, ai sensi dell'art.113, comma 5, lett.c) del D.Lgs.267/2000 e s.m.i., una società a responsabilità limitata denominata: "SAES - SOCIETÀ AMBIENTE E SERVIZI società a responsabilità limitata", per brevità anche "SAES S.r.l.";

e) che il capitale sociale a totale capitale pubblico locale della società SAES s.rl. è detenuto in parti uguali dai comuni di Centuripe e Regalbuto;

f) che il vigente statuto della SAES s.r.l., all'art. 4 comma 3 e 4, prevede espressamente che la società ha per oggetto l'esercizio di una serie di attività, fra le quali (...omissis...) *"Raccolta e trasporto in conto proprio e in conto terzi e smaltimento dei rifiuti solidi urbani e speciali in tutte le categorie e in tutte le fasi come identificate dalle vigenti leggi" – "raccolta differenziata e dei rifiuti ingombranti" – ed altri servizi correlati alla manutenzione e al decoro urbano (...omissis...);*

g) che la SAES s.r.l. ha tutte le caratteristiche per essere affidataria "in house" del servizio in questione, in quanto ricorrono le tre condizioni essenziali richieste dalla legge e dalla giurisprudenza anche comunitaria e cioè il fatto che la società è interamente pubblica, che la maggior parte del suo fatturato deriverà dai servizi affidati dai Comuni soci svolti sul loro territorio e che questi ultimi eserciteranno, nei confronti della società loro partecipata il "controllo analogo";

h) che con delibere delle GG.MM. dei comuni di Regalbuto e di Centuripe, rispettivamente del 31-5-2016 n. 104 e del 31.05.2016 n. 33 veniva formulato atto di indirizzo al dirigente, avente valenza politico amministrativa, di attivare tutte le procedure necessarie ad affidare il servizio alla

*Fiorenza*  
*Fiorenza*

*Fiorenza*



Società SAES s.r.l., nel rispetto della normativa vigente, in accordo ai contenuti del Piano di Intervento approvato dal Dipartimento Acque e Rifiuti e della successiva Carta dei Servizi;

i) che con nota del 13-6-2016 n. 11112 il dirigente del servizio LL.PP. e manutenzioni del Comune di Regalbuto, quale supporto tecnico dell'ARO, ha richiesto alla SAES s.r.l. di formulare offerta relativa al servizio in oggetto;

j) che la società SAES s.r.l., con nota PEC del 04-7-2016 n. 006-16 ha formulato la richiesta offerta nella stessa misura economica prevista nel Piano di Intervento per l'opzione "in house";

k) Che con deliberazioni dei CC.CC. dei comuni di Regalbuto e di Centuripe, rispettivamente del 12.07.2016 n. 50 e del 10 luglio 2016 n. 19, sono stati approvati:

1) il Piano di Intervento per la gestione integrata dei rifiuti in ambito ARO Regalbuto-Centuripe ai fini dell'approvazione del capitolato d'oneri e del quadro economico di spesa in ottemperanza al disposto del D.D.G. del Dipartimento Energia e Servizi di Pubblica Utilità n. 593 del 7 maggio 2015;

2) le relative previsioni di spesa per gli anni 2016-2017-2018;

3) la cosiddetta Relazione di affidamento, giustificativa dell'affidamento in house alla Società SAES s.r.l. del servizio di raccolta differenziata, spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti urbani dei Comuni di Regalbuto e Centuripe, redatta ai sensi dell'art. 34, comma 20, del decreto legge 18 ottobre 2012 n. 179 convertito con modifiche in legge 17 dicembre 2012 n. 221;



l) che la “Carta dei Servizi” redatta dalla società SAES s.r.l., è stata approvata dalle GG.MM. dei comuni di Regalbuto e Centuripe, rispettivamente con delibere del 12.07.2016 n. 125 e del 14.07.2016 n. 41;

m) che è stato approvato dalle GG.MM. dei Comuni di Regalbuto e Centuripe, rispettivamente con delibere del 12.07.2016 n. 126 e del 14.07.2016 n. 42, lo schema di contratto per l’affidamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti e sono stati autorizzati i rispettivi funzionari responsabili sopra citati alla relativa stipula;

n) che la società SAES s.r.l. ha richiesto l’iscrizione all’albo dei gestori ambientali e che la relativa istruttoria è in corso.

**tutto quanto sopra premesso**

### **TITOLO I**

#### **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E SUE VICENDE MODIFICATIVE ED ESTINTIVE**

##### **Art. 1- Contenuti del contratto di servizio**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto di servizio.

##### **Art. 2 – Oggetto del contratto di servizio e corrispettivo**

Sono oggetto del presente contratto la gestione dei rifiuti nelle sue varie fasi (raccolta, raggruppamento, trasporto, recupero, conferimento, pulizia e spazzamento) che costituiscono attività di pubblico interesse e, precisamente:

a. Raccolta di rifiuti urbani provenienti da insediamenti civili nelle modalità e nelle forme previste dai regolamenti comunali e dagli allegati richiamati dal presente contratto;

b. Raccolta di rifiuti assimilati ai rifiuti urbani, prodotti dalle attività produttive, in quanto smaltibili dal servizio pubblico, purché compatibili, sotto il pro-

*Handwritten signature in purple ink.*

*Handwritten signature in black ink.*



filo merceologico, nelle modalità e nelle forme previste dai regolamenti comunali e dagli allegati richiamati dal presente contratto;

c. Raccolta differenziata di rifiuti urbani recuperabili, nonché di rifiuti urbani pericolosi nelle modalità e nelle forme previste dai regolamenti comunali e dagli allegati richiamati dal presente contratto;

d. Trasporto finale di tutti i rifiuti, di cui ai precedenti punti a), b) e c), distinti per singola tipologia ed avviati a recupero e/o smaltimento presso impianti autorizzati.

La gestione è da intendersi effettuata nei modi consentiti dalle disposizioni di legge in vigore. Per l'eventuale introduzione di nuove normative, che impongano la modifica e/o l'avviamento di nuovi servizi che comportino, per una o per entrambi le parti, adempimenti aggiuntivi ed imprevedibili, comunque onerosi e non previsti dal corrispettivo definito, le parti si obbligano ad addivenire a nuovi accordi ad integrazione e modifica del presente atto, sottoscritti e condivisi da entrambe le parti.

La SAES s.r.l. ha piena facoltà di utilizzare le forme e gli strumenti organizzativi e gestionali ritenuti più idonei per il conseguimento di più elevati livelli di efficienza, efficacia ed economicità.

Il corrispettivo del servizio è stabilito, in conformità all'offerta economica della SAES, che per lo svolgimento del servizio di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti urbani nell'ARO Regalbuto-Centuripe, ha offerto un importo pari a € 1.884.339,59 per il primo anno (fase di start up con R.D. = 50% per il Comune di Regalbuto e R.D.media = 40% per il Comune di Centuripe) e ad € 1.741.155,44/anno a regime (R.D. = 65%). Gli importi sono da intendersi IVA compresa, tranne che sul costo del personale in quanto non dovuta.

Si precisa che il suddetto importo di € 1.884.339,59 è distinto nei due seguenti singoli importi:

- Comune di Regalbuto € 979.156,39;
- Comune di Centuripe € 905.183,20.

*Francesco Di Stefano*

Si precisa ancora che il suddetto importo di € 1.741.155,44 è distinto nei due seguenti singoli importi:

- Comune di Regalbuto € 915.511,72;
- Comune di Centuripe € 825.643,72.



Il corrispettivo, a decorrere dalla data di effettivo avvio del servizio, sarà pagato alla Società in rate mensili, previa presentazione della corrispondente fattura o documentazione di rito.

In caso di ritardo del pagamento del corrispettivo da parte di uno dei due Comuni, resta inteso che tale circostanza non potrà avere ripercussioni sulla puntuale corresponsione degli emolumenti al personale in servizio presso il cantiere dell'altro Comune.

### Art. 3 Classificazione dei rifiuti

Agli effetti dell'applicazione del presente contratto, come previsto dall'art. 184 del Decreto Legislativo 152/06 e ss.mm.ii., i rifiuti sono classificati, secondo l'origine, in "Rifiuti urbani" e "Rifiuti speciali" e, secondo le caratteristiche in "Rifiuti pericolosi" e "Rifiuti non pericolosi".

Specificatamente sono rifiuti urbani:

- a) I rifiuti domestici, anche ingombranti, provenienti da locali e luoghi adibiti a uso di civile abitazione;
- b) I rifiuti non pericolosi provenienti da locali e luoghi adibiti a usi diversi da quelli di cui al punto a) (Rifiuti assimilati ai rifiuti urbani), ai sensi

*Francesco Di Stefano*



dell'articolo 198, comma 2 lettera g) del Decreto Legislativo 152/06;

- c) I rifiuti provenienti dallo spazzamento delle strade nonché quelli rinvenibili all'interno delle caditoie stradali di rete delle acque meteoriche urbane;
- d) I rifiuti di qualunque natura o provenienza, giacenti sulle strade e aree pubbliche e aree private comunque soggette a uso pubblico e sulle rive dei corsi d'acqua;
- e) I rifiuti vegetali provenienti da aree verdi, quali giardini, parchi e aree cimiteriali.

#### **Art. 4 - Ambito territoriale**

Il presente atto, riferito alla gestione del servizio in oggetto, è relativo al centro urbano dei due Comuni ed alle zone extraurbane già individuate e servite, come risultante alla data di sottoscrizione del presente contratto. Eventuali modifiche delle aree servite dei Comuni durante la vigenza del presente contratto, che comporteranno l'allargamento o il restringimento del territorio operativo, dovrà essere concordata fra le parti ed oggetto di adeguamento contrattuale.

#### **Art. 5 - Durata dell'affidamento**

Il presente contratto avrà durata di anni 7 (sette) con decorrenza dalla data di avvenuta iscrizione all'albo dei gestori ambientali della SAES s.r.l., la cui istruttoria è, come detto in premessa, in corso.

#### **Art. 6 - Assunzione degli obblighi e della responsabilità del servizio**

La SAES s.r.l., in conseguenza del presente affidamento, provvederà a garantire agli utenti il soddisfacimento dei fabbisogni dei vari servizi oggetto del presente documento nella quantità e con la qualità prevista dalla Carta dei



Servizi, approvata dalle GG.MM di Regalbuto e di Centuripe, rispettivamente con delibere n. 125 del 12.07.2016 e n. 41 del 14.07.2016.

Le normative tecniche e di settore che intervenissero dopo la decorrenza iniziale del presente atto sostituiranno automaticamente le relative clausole divenute incompatibili, ai sensi dell'art. 1419, secondo comma, del codice civile.

Qualora la predetta sostituzione automatica delle clausole del presente atto comportino, per una o per entrambe le parti, adempimenti aggiuntivi ed imprevedibili, comunque onerosi e non previsti dal corrispettivo definito, le parti si obbligano ad addivenire a nuovi accordi che disciplinino la specifica previsione.

Fanno parte del presente contratto, anche se materialmente non allegati:

- Piano di Intervento per gestione integrata dei rifiuti in ambito ARO "Regalbuto-Centuripe";
- Carta dei servizi;
- Certificato camerale della società SAES s.r.l.;

Altresì, farà parte integrante del contratto il Certificato di iscrizione di SAES s.r.l. all'Albo gestori ambientali.

Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, diritti, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata restano a totale carico della SAES s.r.l..

Le parti richiedono la registrazione di questo atto a tasa fissa.

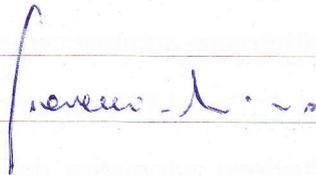
Si dichiara, che ai sensi e per gli effetti di cui al decr. Lgs. 30-6-2003 n. 196, i dati personale raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del presente contratto.

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia su 5 fogli di carta resa legale occupato per 9 facciate sin qui viene letto alle parti come sopra costituite le

quali, ritenutolo conforme alle loro volontà, lo sottoscrivono con me in segno di piena e incondizionata accettazione.

per il Comune di Centuripe

dott. ing. PETRONIO Giovanni



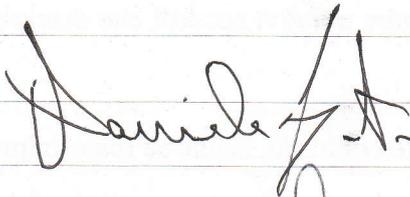
per il Comune di Regalbuto

dott. ing. LIBIANO Rocco



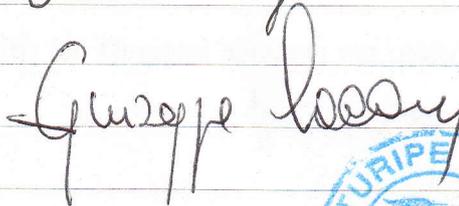
per la SAES s.r.l.

dott. ing. ZITO Daniele



L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Giuseppe Saccone



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
SERIE	NUMERO	DATA			SERIE	NUMERO	DATA
1	194	02/08/2016	REGISTRO ALTRO ERARIO	200,00	TXQ16D0001940000F codice identificativo		
				0,00	Per eventuali adempimenti successivi		
			ALTRE AZIENDE	0,00			
			TOTALE	200,00			

IMPORTO VERSATO  
EURO 200,00      TOT. SOGG. : 3      TOT. NEG. : 1

CODICE UFFICIO: TXO      Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, C e D (E e F)      L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE      L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE

QUADRO A DATI GENERALI

ALL'UFFICIO DI: ENNA      Foglio N. 1 / di tot. ....      N. DI REPERTORIO 183

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: CODICE FISCALE DEL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: DATA DI STIPULA/ADEMPIMENTO: DATA FINE PROROGA:

TIPOLOGIA DELL'ATTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEL RIFIUTI      ADEMPIMENTO:  Reg  Pro  Ces  Ris      USO ABITATIVO:  Si

QUADRO B SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DELL'ATTO

1. CODICE FISCALE: 1010102530862      COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: COMUNE DI CENTURIPPE

NOME:      COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA:      PROVINCIA:      DATA DI NASCITA:      SESSO:

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: 96010 CENTURIPPE      PROVINCIA: EM      VIA O PIAZZA: PIAZZA LANUVIO      N. CIVICO: 28

2. CODICE FISCALE: 18101019660862      COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: COMUNE DI REGALBUTO

NOME:      COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA:      PROVINCIA:      DATA DI NASCITA:      SESSO:

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: REGALBUTO      PROVINCIA: EM      VIA O PIAZZA: PIAZZA DELLA REPUBBLICA      N. CIVICO: 1

3. CODICE FISCALE: 10112271910866      COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: SAES SOCIETA' AMBIENTE E SERVIZI SPA

NOME:      COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA:      PROVINCIA:      DATA DI NASCITA:      SESSO:

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: REGALBUTO      PROVINCIA: EM      VIA O PIAZZA: PIAZZA DELLA REPUBBLICA      N. CIVICO: 1

4. CODICE FISCALE:      COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE:

NOME:      COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA:      PROVINCIA:      DATA DI NASCITA:      SESSO:

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE:      PROVINCIA:      VIA O PIAZZA:      N. CIVICO:

5. CODICE FISCALE:      COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE:

NOME:      COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA:      PROVINCIA:      DATA DI NASCITA:      SESSO:

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE:      PROVINCIA:      VIA O PIAZZA:      N. CIVICO:

6. CODICE FISCALE:      COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE:

NOME:      COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA:      PROVINCIA:      DATA DI NASCITA:      SESSO:

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE:      PROVINCIA:      VIA O PIAZZA:      N. CIVICO:





**MODELLO DI PAGAMENTO:  
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI  
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

[Empty box for direct payment to the concessionary]

2. DELEGA IRREVOCABILE A

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO  
LA RISCOSSA DI REGALBUTO

AGENZIA/UFFICIO

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (\*)

[Empty box for reference number]

**DATI ANAGRAFICI**

4. **COMUNE DI CENTURIFE**  
 COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: [Empty] NOME: [Empty] DATA DI NASCITA: [Empty]  
 SESSO M o F: [ ] COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: CENTURIFE PROV. EN CODICE FISCALE: 00102530862

5. **SAES-SOCIETA' AMBIENTE E SERVIZI SRL**  
 COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: [Empty] NOME: [Empty] DATA DI NASCITA: [Empty]  
 SESSO M o F: [ ] COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: REGALBUTO PROV. EN CODICE FISCALE: 01227990866

**DATI DEL VERSAMENTO**

6. UFFICIO O ENTE: TXQ sub. codice (\*)  
 7. COD. TERRITORIALE (\*): [ ]  
 8. CONTENZIOSO: [ ]  
 9. CAUSALE: RP  
 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO: Anno 2016 Numero 6183

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
107T	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO LA RISCOSSA - REGALBUTO 25 LUG. 2016 PAGATO CASSA 4 <i>Petronia Chiara</i>	200,00	
		01/08/2016	
		<i>[Signature]</i>	

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

DUECENTO /00

**ESTREMI DEL VERSAMENTO**

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA	CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
	AZIENDA	CAB/SPORELLI
giorno mese anno 25 LUG 2016	R954	83719

