



COMUNE DI SANT'AGATA DEL BIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

Piazza Municipio n° 1 - Cod. Fisc. 81001350800 -Part. IVA 00720540806
- 89030 Sant'Agata del Bianco -Tel 0964-956006 - FAX 0964-956009

ORIGINALE

N. 47 del Reg. Delibere

del 10-09-2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) PER L'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE E INCLUSIONE SOCIALE A SANT'AGATA DEL BIANCO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA PER UN NUOVO POLO SPORTIVO NZEB", DA CANDIDARE ALL'AVVISO PUBBLICO PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE". CUP: I14D25001850006**

L'anno **duemilaventicinque** addì **dieci** del mese di **settembre** alle ore **19:15 videoconferenza**, appositamente convocata dal Sindaco con l'osservanza delle modalità prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente/Assente
Stranieri Domenico	Sindaco	Presente
Mesiano Eugenia	Vice Sindaco	Presente
Gonzalez Jaime M.	assessore	Presente

Partecipa il Segretario Comunale, Lorena Ieraci.

Il **Sindaco**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'atto con oggetto sopra indicato.

1

Sant'Agata del Bianco – DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 47 del 10-09-2025 - Originale del documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto predisposta dal UFFICIO TECNICO, corredata dal parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica di cui agli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VALUTATA l'allegata proposta di deliberazione e ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il preventivo parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità tecnica**, reso ai sensi degli articoli 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e 147 bis, come modificati e integrati dal D.L. 174 del 2012, convertito in legge n. 213 del 2012, allegati al presente atto;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE, a voti unanimi favorevoli, a fare propria la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta ad ogni effetto di legge e che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DICHIARARE, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

UFFICIO TECNICO

Oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) PER L'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE E INCLUSIONE SOCIALE A SANT'AGATA DEL BIANCO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA PER UN NUOVO POLO SPORTIVO NZEB", DA CANDIDARE ALL'AVVISO PUBBLICO PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE". CUP: I14D25001850006

PREMESSO che

- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, prevede all'interno della Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2, l'Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale", finalizzato a potenziare le infrastrutture sportive per favorire la rigenerazione urbana e l'inclusione sociale;
- Il Dipartimento per lo Sport ha pubblicato un Avviso Pubblico per la selezione di proposte progettuali da finanziare nell'ambito del suddetto Investimento;
- Questa Amministrazione ha individuato tra le proprie priorità strategiche la riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico e, in particolare, il recupero funzionale della palestra annessa alla Scuola Elementare, attualmente in stato di totale abbandono e inagibilità, al fine di restituire alla comunità scolastica e cittadina un'infrastruttura fondamentale;
- La struttura esistente è stata oggetto in passato di un finanziamento per lavori di miglioramento sismico che, a causa di complesse vicende tecniche e amministrative, non sono mai stati portati a compimento con il relativo collaudo, determinando la perdita delle risorse stanziare e lasciando l'opera incompiuta e in condizioni di ulteriore degrado;
- Come ampiamente documentato in atti tecnici pregressi (Perizia di Variante dell'Ing. Vincenzo Macrì), le criticità strutturali emerse in corso d'opera hanno dimostrato che un intervento di semplice adeguamento o miglioramento sismico sulla struttura esistente sarebbe tecnicamente complesso, parziale e non risolutivo delle problematiche di sicurezza e funzionalità dell'edificio;

Atteso che:

- Il nuovo codice appalti D.Lgs 36/2023 è entrato in vigore il 1° aprile 2023, ma le sue

disposizioni acquistano efficacia dal 1° luglio 2023;

- il D.Lgs. 36/2023, nel dare attuazione al principio della legge delega n. 78/2022, ha ridotto da tre a due i livelli di progettazione, eliminando il livello intermedio della progettazione definitiva, costituito dal:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), il quale “contiene tutti gli elementi necessari per il rilascio delle autorizzazioni ed approvazioni” e “per l’avvio della procedura espropriativa” (art. 41 D.LGS. n.36/2023- nell’allegato I.7);

- Progetto esecutivo la mera ingegnerizzazione delle lavorazioni (art. 41 D.LGS. n.36/2023 nell’allegato I.7);

- Il Decreto Legislativo n.36/2023 attraverso il quale è stato approvato il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, inserisce al suo interno e precisamente nella Parte Terza del Libro Primo, diverse disposizioni normative, relative al sistema di programmazione, sia di lavori che di acquisti di beni e servizi;

Dato atto che, per il raggiungimento delle finalità di cui al bando sopra citato, si è provveduto a redigere il progetto di fattibilità tecnico ed economico denominato "**RIGENERAZIONE E INCLUSIONE SOCIALE A SANT'AGATA DEL BIANCO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA PER UN NUOVO POLO SPORTIVO NZEB**" di proprietà del comune di Sant'Agata del Bianco (RC)" a firma dell'Arch. Francesco Giuseppe Galluccio, composto dagli elaborati di cui all'articolo 6 comma 7 dell'allegato I.7, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

- Per tale intervento è stato generato il Codice Unico di Progetto (CUP) **I14D25001850006**;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, completo di tutti gli elaborati previsti dall'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, e in particolare:

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (art. 41 comma 6 D.lgs. 36/2023)										
LIVELLO PROGNE	TIPO DOCUMENTO			N° ELABORATO			REVISIONE	FORMATO	TITOLO	
PFTF	G	E	N	0	0	0		A4	Elenco Elaborati	
PFTF	G	E	N	0	1	0		A4	Relazione Generale e Tecnica	
PFTF	G	E	N	0	2	0		A4	Piano di Manutenzione	
PFTF	G	E	N	0	3	0		A4	Cronoprogramma	
PFTF	G	E	N	0	4	0		A4	Relazione Tecnica ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 19/08/2005 n. 192 e D.M. 26/06/2015 (ex Legge 10) che assevera il rispetto degli standard NZEB (edificio a energia quasi zero).	
PFTF	G	E	N	0	5	0		A4	Relazione Illuminotecnica	
PFTF	G	E	N	0	6	0		A4	Progettazione e Dimensionamento di un Impianto Elettrico	
PFTF	G	E	N	0	7	0		A4	Relazione Preliminare di Calcolo Strutturale	
PFTF	G	E	N	0	8	0		A4	Quadro Economico	
										PARTE GENERALE
PFTF	A	R	C	0	1	0		A1	Relazione sul Rispetto del Principio di Non Arrecare Danno Significativo (DNSH)	
PFTF	A	R	C	0	2	0		A4+	Rilievo dello Stato di Fatto: Pianta, Sezioni e Prospetti	
PFTF	A	R	C	0	3	0		A4+	Progetto Architettonico: Pianta Piano Terra e Sezione A-A	
PFTF	A	R	C	0	4	0		A4+	Progetto Architettonico: Pianta Copertura, Sezione B-B e Prospetto	
										STATO DI FATTO E PROGETTO
PFTF	C	M	E	0	1	0		A4	Computo Metrico Estimativo dell'Opera	
										STIME
PFTF	S	I	C	0	1	0		A4	Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza (All. XV del D.Lgs.vo 09/04/08 n° 81 e s.m.i.)	
PFTF	S	I	C	0	2	0		A4	Stima della Sicurezza	
										SICUREZZA

CONSIDERATO CHE il progetto prevede la realizzazione di un nuovo edificio moderno, pienamente conforme alle normative sismiche, di sicurezza e per l'abbattimento delle barriere architettoniche, concepito secondo gli standard di **Edificio a Energia Quasi Zero (NZEB)** e nel pieno rispetto del principio di **Non Arrecare Danno Significativo (DNSH)**, in linea con i requisiti premianti dell'Avviso Pubblico;

ACCERTATO che il Quadro Economico di Progetto definisce un importo totale dell'intervento pari a € **1.400.000,00**, da finanziare interamente con le risorse del PNRR, e che tale importo è congruo e coerente con le analisi dei costi effettuate così specificato:

a.1	Lavori		€ 873.827,40	
a.2	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 18.000,00
	TOT (A)		€ 891.827,40	
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Spese tecniche			
b,1,1	Relazione Geologica e Indagini Geologiche		€ 20.000,00	
b,1,2	progetto di fattibilità tecnico-economica (art. 41 comma 6 D.lgs. 36/2023)		€ -	
b,1,3	Progettazione Esecutiva, CSP (art. 41 comma 8 D.lgs. 36/2023)		€ 136.723,04	
b,1,4	Direzione Lavori CSE			
b,1,5	Spese per attività di consulenza e di supporto al RUP		€ 36.030,99	
b,1,6	Collaudo Statico		€ 12.000,00	
b,1,7	Collaudo Tecnico Amministrativo		€ 8.006,89	
b,1,8	spese per Accatastamento e spese varie impreviste		€ 4.000,00	
	TOTALE (B.2)		€ 216.760,92	
B.2	altre spese			
b,2,1	Incentivo art.45 Dlgs 36/2023 (funzioni tecniche 80% del 2% dei lavori)	1,60%	€ 14.269,24	€ 17.836,55
b,2,2	Incentivo art.45 Dlgs 36/2023 (beni strumentali e tecnologie funzionali 20% del 2% dei lavori)	0,40%	€ 3.567,31	
b,2,3	Spese per commissioni giudicatrici		€ 2.000,00	
b,2,4	Spese per la gestione della gara C.U.C. dell'Unione dei Comuni del versante IONICO		€ 5.000,00	
b,2,5	Spese di Gara ANAC		€ 500,00	
b,2,6	AVCP, ANAC		€ 300,00	
b,2,7	Allacciamenti ai pubblici servizi (Enel)		€ 7.000,00	
b,2,8	Imprevisti e arrotondamenti (max 10%)	3,73%	€ 33.240,00	
b,2,9	Fornitura e posa in opera di arredi fissi (panche, armadietti) e attrezzature sportive (canestri, rete pallavolo, tabellone segnapunti, etc.)	9,12%	€ 81.314,51	
b,2,10	spese per editing e pubblicità		€ -	
	TOTALE (B.3)		€ 147.191,06	
B.3	I.V.A.ed eventuali altre imposte			
b,3,1	Cassa previdenziale (geologo)	4,00%	€ 800,00	
b,3,2	Cassa previdenziale (progettista e dl)	4,00%	€ 5.468,92	
b,3,3	Cassa previdenziale (supporto al rup)	4,00%	€ 1.441,24	
b,3,4	Cassa previdenziale (collaudatore)	4,00%	€ 480,00	
b,3,5	I.V.A. sui lavori e Oneri Sicurezza	10,00%	€ 89.182,74	
b,3,6	I.V.A. su spese tecniche (geologo)	22,00%	4.576,00 €	
b,3,7	I.V.A. su spese tecniche (progettista e dl)	22,00%	31.282,23 €	
b,3,8	I.V.A. su spese tecniche (supporto al rup)	22,00%	8.243,89 €	
b,3,9	I.V.A. su spese tecniche (collaudo)	22,00%	2.745,60 €	
b,3,10	I.V.A. su spese su indagini strutturali	22,00%	880,00 €	
	TOTALE (B.4)		€ 144.220,62	
	SOMME A DISPOSIZIONE - TOT (B)		€ 508.172,60	
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 1.400.000,00	

VISTO il Rapporto Finale di Verifica redatto dal RUP, Arch. Francesco Giuseppe Galluccio, che attesta, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, la completezza, la coerenza e la conformità normativa del progetto;

RITENUTO pertanto necessario e opportuno procedere all'approvazione del suddetto Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, quale atto fondamentale per la partecipazione all'Avviso Pubblico PNRR;

VISTI:

- Il D.Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);
- Il D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- Lo Statuto Comunale;
- il Decreto legislativo n. 36/2023;
- l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000 relativo alle competenze della giunta;

Preso atto dei pareri riportati in calce, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

PROPONE

DI APPROVARE

- la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art.3 della legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)** relativo all'intervento di "Demolizione e Ricostruzione della Palestra Scolastica Comunale", redatto dall'Arch. Francesco Giuseppe Galluccio, in tutti i suoi elaborati tecnici ed economici.

DI DARE ATTO che il progetto approvato prevede un importo complessivo di € 1.400.000,00, come analiticamente dettagliato nel Quadro Economico di Progetto.

DI AUTORIZZARE il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Giuseppe Galluccio, a compiere tutti gli atti necessari e conseguenti per la presentazione della candidatura di richiesta di finanziamento a valere sull'Avviso Pubblico PNRR - M5C2 Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale", nonché a procedere con le successive fasi progettuali e procedurali in caso di ammissione a finanziamento.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, data l'urgenza di procedere alla presentazione della candidatura entro i termini perentori stabiliti dal bando.

DI INDIVIDUARE, ai sensi dell'art.15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 con riferimento alle prestazioni in oggetto, l'Arch. Francesco Giuseppe Galluccio, quale responsabile unico del progetto (RUP) in possesso dei requisiti illustrati nell'Allegato I.2, e, che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento ai sensi dell'art. 4 della L.241/90;

DI AUTORIZZARE il legale rappresentante dell'Ente, Dott. Domenico Stranieri, alla sottoscrizione degli atti da produrre per la partecipazione all'Avviso Pubblico;

DI DARE ATTO che gli allegati al presente provvedimento sono materialmente depositati agli atti presso il competente ufficio Tecnico, ancorché non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione di cui all'oggetto, predisposta a cura del Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTI i pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm., come di seguito riportati e allegati al presente provvedimento;

RITENUTO dover provvedere in merito;
CONVOTAZIONE UNANIME favorevole, resa in forma palese.

DELIBERA

DI APPROVARE

- la premessa narrativa che precede dichiarandola, inoltre, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che essa ne costituisce motivazione anche ai sensi dell'art.3 della legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- **il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)** relativo all'intervento di "Demolizione e Ricostruzione della Palestra Scolastica Comunale", redatto dall'Arch. Francesco Giuseppe Galluccio, in tutti i suoi elaborati tecnici ed economici.

DI DARE ATTO che il progetto approvato prevede un importo complessivo di € 1.400.000,00, come analiticamente dettagliato nel Quadro Economico di Progetto.

DI AUTORIZZARE il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Francesco Giuseppe Galluccio, a compiere tutti gli atti necessari e conseguenti per la presentazione della candidatura di richiesta di finanziamento a valere sull'Avviso Pubblico PNRR - M5C2 Investimento 3.1 "Sport e inclusione sociale", nonché a procedere con le successive fasi progettuali e procedurali in caso di ammissione a finanziamento.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, data l'urgenza di procedere alla presentazione della candidatura entro i termini perentori stabiliti dal bando.

DI INDIVIDUARE, ai sensi dell'art.15 comma 1 del D. Lgs 36/2023 con riferimento alle prestazioni in oggetto, l'Arch. Francesco Giuseppe Galluccio, quale responsabile unico del progetto (RUP) in possesso dei requisiti illustrati nell'Allegato I.2, e, che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento ai sensi dell'art. 4 della L.241/90;

DI AUTORIZZARE il legale rappresentante dell'Ente, Dott. Domenico Stranieri, alla sottoscrizione degli atti da produrre per la partecipazione all'Avviso Pubblico;

DI DARE ATTO che gli allegati al presente provvedimento sono materialmente depositati agli atti presso il competente ufficio Tecnico, ancorché non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

IL RESPONSABILE PROPONENTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 47/2025

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Domenico Stranieri

(Sottoscritto con firma Digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lorena Ieraci

(Sottoscritto con firma digitale)

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità tecnica**

Data: 10-09-2025

Il Responsabile del servizio

Galluccio Francesco Giuseppe



COMUNE DI SANT'AGATA DEL BIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

Piazza Municipio n° 1 - Cod. Fisc. 81001350800 - Part. IVA 00720540806

- 89030 Sant'Agata del Bianco - Tel 0964-956006 - FAX 0964-956009

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 47 del 10-09-2025

Oggetto:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) PER L'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE E INCLUSIONE SOCIALE A SANT'AGATA DEL BIANCO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA SCOLASTICA PER UN NUOVO POLO SPORTIVO NZEB", DA CANDIDARE ALL'AVVISO PUBBLICO PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE". CUP: I14D25001850006

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 26-09-2025.

Li, 11-09-2025.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Lorena Ieraci

(Sottoscritto con firma digitale)