COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio
www.comunesantalfio.ct.it
Email: protocollosantalfio@pec.it

Tel. 095.968017
Fax 095.7824149

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

AREA TECNICA

Data 27/APRILE/2023 N. Reg. 73

OGGETTO: ***PROJECT FINANCING.*** **LAVORI DI TRASFORMAZIONE A LED ED ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE, TELEGESTIONE PUNTO/PUNTO, VIDEOSORVEGLIANZA, REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI ANCHE AD ALIMENTAZIONE FOTOVOLTAICA ED EOLICA, OTTIMIZZAZIONE DEI PUNTI DI CONSEGNA ELETTRICA, RIFACIMENTO QUADRI ELETTRICI, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI STESSI, RIFACIMENTO ILLUMINAZIONE VOTIVA DEL CIMITERO COMUNALE E ILLUMINAZIONE PERCORSI, OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI E GESTIONE IN CONCESSIONE DEGLI STESSI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA.CUP D13G17000460005.CIG 72383760D7. DETERMINA IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE FATTURE 2022 (NOV. E DIC.).**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la richiesta di Proposta di Project Financing per il progetto Smart City Sant'Alfio, Lavori di trasformazione a Led ed adeguamento alle norme vigenti degli impianti di pubblica illuminazione del Territorio Comunale, Telegestione punto/punto, Videosorveglianza, -realizzazione di nuovi impianti anche ad alimentazione fotovoltaica ed eolica, ottimizzazione dei punti di consegna elettrica, rifacimento quadri elettrici, costruzione e manutenzione di nuovi impianti di pubblica illuminazione ed ampliamento degli stessi, rifacimento illuminazione votiva del Cimitero Comunale e illuminazione percorsi, ottimizzazione dei consumi energetici e gestione in concessione degli stessi compresa la fornitura di energia elettrica avanzata dalla Ditta Di Bella Costruzioni s.r.l. n. protocollo 2535 del 28/03/2017;

VISTA la nota dell'Ufficio Tecnico Prot. n. 3511 del 04 maggio 2017 con la quale si comunicavano i dati su: copia delle fatture relative alle forniture di energia elettrica per le utenze di illuminazione pubblica e del cimitero comunale degli ultimi 12 mesi, elenco dei POD di fornitura di energia elettrica comunali, sintesi dei principali interventi per manutenzione ordinaria e straordinaria effettuati negli ultimi anni, planimetria dell'area cimiteriale, censimento dei corpi illuminanti e numero utenze illuminazione votiva cimiteriale;

VISTA la nota prot. n. 4274 del 01/06/2017 della ditta Di Bella Costruzioni S.r.l. con la quale ha presentato la proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. corredata dai seguenti elaborati:

- **All.1 - STUDIO DI FATTIBILITA';**
- **All.2 - BOZZA CONVENZIONE;**
- **All.3 - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ASSEVERATO;**
- **All.4 - CAPITOLATO SPECIFICAZIONE DEL SERVIZIO E GESTIONE;**
- **All.5 - PRESENTAZIONE AZIENDALE;**
- **All.6 - PLANIMETRIA D'INSIEME**

CONSIDERATA meritevole di accoglimento, da parte del Responsabile Area Tecnica, la proposta di *Project Financing* sopra descritta presentata dalla ditta Di Bella Costruzioni S.r.l. la quale prevede un investimento iniziale di € 1.090.000,00 di cui € 860.480,00 per lavori a base d'asta IVA esclusa, a fronte di un corrispettivo soggetto a ribasso d'asta del canone annuale di € 106.000,00 IVA esclusa, comprensivo della fornitura di energia elettrica per anni venti;

VALUTATO positivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica così come proposto ai soli fini dell'inserimento negli strumenti di programmazione delle opere pubbliche dell'ente sulla base della normativa vigente volte al miglioramento energetico/edilizio di alcune strutture ed impianti di proprietà comunali;

VISTO che l'opera ricade nel vigente Programma Triennale delle OO.PP. 2017/2019, giusta Delibera di Giunta n. 60/2017 di modifica ricadente alla tipologia 04, categ. A03/99 per l'importo complessivo di € 1.090.000,00;

VISTA la Determina Sindacale n. 09/2017 con la quale venivano conferite le funzioni dirigenziali di questa Area aventi rilevanza esterna;

CONSIDERATO che sono applicabili le procedure previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., comprensive delle Linee Guida ANAC, Comunicati e DD.MM. regolanti la materia;

CONSIDERATO CHE la L.R. n° 8/2016 ha recepito in maniera dinamica il Decreto Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 179-180-181-182-183 del D.Lgs. n. 50/2016 che dettano principi e metodi sul Partenariato Pubblico Privato;

VISTA la Determina Segretario Comunale n. 116/2017 con la quale veniva conferita la nomina di RUP (Responsabile Unico del Procedimento);

VISTI i Verbali di verifica e di Validazione Studio di fattibilita' tecnica economica redatti in contraddittorio tra i progettisti e il RUP in data 29 giugno 2017 *ex* art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTO il Rapporto Conclusivo Studio di fattibilita' tecnica economica redatto dal RUP in data 29 giugno 2017 *ex* art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

VISTO l'Approvazione dello Studio di fattibilita' tecnica economica in data 04 luglio 2017;

VISTO l'art. 32 (fase della procedura di affidamento del decreto Lgs. 18 aprile 2016, n° 50);

VISTA la Determina a contrarre del 20 luglio 2017 n. 149 dell'Area Tecnica;

VISTA la nota protocollo n. Prot. N. 5857 del 20 LUG 2017 con la quale venivano trasmessi gli atti per la predisposizione degli atti di gara al CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 SOCIETA' CONSORTILE a r.l.;

VISTO il Verbale di Procedura Telematica N.1 del 15/01/2018 con la quale la Commissione di GARA attestava la partecipazione di una sola offerta presentata dalla Ditta Sig. Di Bella Costruzioni s.r.l. - anche ai fini amministrativi;

VISTO il Verbale di Procedura Telematica N.2 del 15/01/2018 (in seduta riservata) con la quale la Commissione di GARA attribuisce all'offerta tecnica della Ditta Sig. Di Bella Costruzioni s.r.l., un punteggio massimo di **65** su su un massimo di **75 punti;**

VISTO il Verbale di Procedura Telematica N.3 del 15/01/2018 con la quale la Commissione di GARA attribuisce all'offerta economica il punteggio massimo di 25 punti (Ribasso canone annuo 15 punti e Ribasso tempo di esecuzione punti 10) che sommato al punteggio offerta tecnica pari a 65 punti risulta pari a **90 punti**;

CONSIDERATO CHE il Ribasso canone annuo offerto risulta dal Verbale di Procedura Telematica N.3 pari allo 0,3% a seguito di un minor tempo di esecuzione dei Lavori per mesi 4 (quattro) pari ad un importo per mesi quattro di **€ 38.870,00**, inclusa IVA e che lo scrivente nella qualità di RUP ha dato mandato al Responsabile della CUC di verificare in merito ai requisiti di ordine generale inerente le cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii sulla piattaforma telematica dell'ANAC nonché dall'art. 83 D.Lgs. n. 50/2016 della qualificazione e capacità tecnico e professionale posseduta dall'impresa aggiudicatrice;

VISTA la verifica del possesso dei requisiti, compresi quelli fiscali oltreché tributari risultanti dal Sistema informativo dell'Anagrafe Tributaria;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigenti in Sicilia;

VISTO l'art. 192 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 48/1991 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 36, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

VISTO il contratto num. 665 del 15/03/2018;

VISTA la determina dell'area tecnica num. 44 del 13/03/2018;

VISTA la determina Sindacale num. 08 del 07/08/2018;

VISTA la determina Sindacale num. 20 del 31/12/2020;

VISTO il contratto Rep. num. 665 del 15/03/2018;

VISTA la determina dell'area tecnica num. 13 del 31/12/2021;

VISTA la Determina Sindacale n. 03 del 22.04.2022, di nomina del sottoscritto a Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTE le fatture elettroniche presentate dall'Impresa Di Bella Costruzioni s.r.l., per il canone mensile pari a € 8.833,33 oltre iva per legge (totale € 10.251,66), così come segue:

-la num. 250/PA del 30/11/2022, acquisita al prot. num. 11590 del 05/12/2022 – nov. 2022;

-la num. 271/PA del 30/12/2022, acquisita al prot. num. 20 del 02/01/2023 – dic. 2022;

RITENUTO PERTANTO di dover liquidare le fatture di cui sopra, prevedendo una successiva e ulteriore verifica della conformità delle clausole contrattuali,

per quanto esposto nella parte motiva che si intende integralmente riportato ed approvato

D E T E R M I N A

IMPEGNARE e IMPUTARE, la somma per € 20.503,32 (Canone Polinomio del Contratto di Rendimento Energetico) al Cod. 10.05-1 Cap. 1937 del bilancio 2023;

LIQUIDARE, all' Impresa Di Bella Costruzioni s.r.l., per i *Lavori di trasformazione a Led ed adeguamento alle norme vigenti degli impianti di pubblica illuminazione del Territorio Comunale, Telegestione punto/punto, Videosorveglianza, realizzazione di nuovi impianti anche ad alimentazione fotovoltaica ed eolica, ottimizzazione dei punti di consegna elettrica, rifacimento quadri elettrici, costruzione e manutenzione di nuovi impianti di pubblica illuminazione ed ampliamento degli stessi, rifacimento illuminazione votiva del Cimitero Comunale e illuminazione percorsi, ottimizzazione dei consumi energetici e gestione in concessione degli stessi compresa la fornitura di energia elettrica*, le fatture elettroniche, prevedendo una successiva e ulteriore verifica della conformità delle clausole contrattuali così come segue:

-la num. 250/PA del 30/11/2022, acquisita al prot. num. 11590 del 05/12/2022 – nov. 2022;

-la num. 271/PA del 30/12/2022, acquisita al prot. num. 20 del 02/01/2023 – dic. 2022;

PUBBLICARE la presente Determina all'Albo pretorio online del sito istituzionale;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento:

- al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di Regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma del D.Lvo n. 267/00 e s.m.i.;
- al Sindaco, al Presidente del Consiglio e l'Ufficio di Segreteria;

Sant'Alfio, 27/02/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Alfio Vassallo)

ATTESTAZIONE ai SENSI del D.Lgs 267/2000

OGGETTO: PROJECT FINANCING. LAVORI DI TRASFORMAZIONE A LED ED ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE, TELEGESTIONE PUNTO/PUNTO, VIDEOSORVEGLIANZA, REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI ANCHE AD ALIMENTAZIONE FOTOVOLTAICA ED EOLICA, OTTIMIZZAZIONE DEI PUNTI DI CONSEGNA ELETTRICA, RIFACIMENTO QUADRI ELETTRICI, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI STESSI, RIFACIMENTO ILLUMINAZIONE VOTIVA DEL CIMITERO COMUNALE E ILLUMINAZIONE PERCORSI, OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI E GESTIONE IN CONCESSIONE DEGLI STESSI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA.CUP D13G17000460005.CIG **72383760D7.**
DETERMINA IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE FATTURE 2022 (NOV. E DIC.).

AREA ECONOMICA FINANZIARIA

Intervento al Cod. 10.05-1 Cap. 1937 del redigendo bilancio 2023.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria; si da atto altresì che dalla data odierna il provvedimento è esecutivo.

Sant'Alfio, 27/04/2023

Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria
(Dott. Greco Carlo)

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa è stata pubblicata all'Albo on line per 15 giorni consecutivi, dal 27/04/2023 al 12/05/2023
Sant'Alfio, lì _____

Il Responsabile della Pubblicazione Albo on line

_____

Sant'Alfio, lì _____