



COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio
www.comunesantalfio.gov.it

Tel. 095.968017
Fax 095.7824149
Email: protocollosantalfio@pec.it

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

DETERMINA AREA TECNICA n. 172 del 21/08/2019

OGGETTO: Progetto per la ristrutturazione della Caserma dei Carabinieri mediante interventi di manutenzione straordinaria. CUP: D14H15000700002 CIG: 7315050A37. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE Perizia di Variante. RETTIFICA DETERMINA AREA TECNICA N. 130 del 09/08/2019 E QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO.

IL CAPO-AREA TECNICA

PREMESSO CHE
PREMESSO CHE

-Premesso che con D.D.G. n°001791 del 01/08/2017 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento delle infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo al "completamento dei lavori per la ristrutturazione della Caserma dei Carabinieri mediante interventi di manutenzione straordinaria. CUP: D14H15000700002 CIG: 7315050A37);

-VISTO la Determina d'Incarico professionale al Geom. Giovanni Nasello n°19/2018 dell'area tecnica e successiva modifica n°49/2019 anch'essa dell'area tecnica con la quale veniva affidata la direzione dei lavori al medesimo professionista;

-VISTO il verbale di consegna dei lavori redatti il 20/03/2018, nei luoghi in cui si dovevano svolgere i lavori quest'ultimi venivano consegnati all'impresa aggiudicataria;

-VISTO la richiesta di sospensione dei lavori in contraddittorio tra l'impresa esecutrice ed il Direttore dei Lavori redatta in data 03/04/2019 ed introitata al protocollo dell'ente con prot. n°2714 di pari data;

-Valutata l'opportunità addotta dalla D.L. dallo scrivente RUP. Come da presa visione allegata alla richiesta di sospensione dei lavori;

- VISTI tutti gli elaborati seguenti:

1. Relazione Tecnica, Quadro economico e Schema comp. tecniche;
2. Corografie e planimetrie generale;
3. Disegni delle piante con indicazione dei nuovi interventi;
4. Disegni dei prospetti con indicazione dei nuovi interventi;
5. Planimetria dettagliata di progetto, e particolari costruttivi;
7. Analisi nuovi prezzi;
8. Elenco Prezzi;
9. Computo Metrico Estimativo Perizia;
18. Quadro comparativo;

19. Pianta copertura con progetto linea vita;

Tutto ciò premesso:

- VISTA la determina del responsabile dell'area tecnica n°153 del 27/07/2017 con la quale si è aggiornato il progetto esecutivo dei lavori di cui si tratta per l'importo complessivo di € 712.369,80, di cui € 500.001,54 per lavori a base d'asta, di cui € 19.001,07 per oneri della sicurezza ed € 212.368,26 per somme a disposizione dell'amministrazione comunale;

-VISTO il Decreto DRS n. 001692 del 28/06/2018 dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità con il quale viene rideterminato il finanziamento depurato dal ribasso d'asta per un importo complessivo pari ad € 517.721,42;

- VISTO l'integrazione degli elaborati sopra riportati al Progetto Esecutivo dei lavori per la ristrutturazione della Caserma dei Carabinieri mediante interventi di manutenzione straordinaria, Perizia di Variante e di assestamento delle somme redatta ai sensi dell'art. 149 del D. Lgs. 50/2016 dal Geom. Giovanni Nasello, comportante la spesa complessiva di € 517.721,42, di cui € 357.464,38 per lavori a netto comprensive di € 19.949,41 per oneri della sicurezza ed € 152.284,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione di cui si allega copia del quadro economico definitivo;

- Considerato che l'importo complessivo è rimasto invariato e che necessita procedere al completamento dei lavori per la ristrutturazione della Caserma dei Carabinieri mediante interventi di manutenzione straordinaria;

- Dare atto che il Progetto di Perizia di variante e di assestamento delle somme è stato redatto dal Geom. Giovanni Nasello, 18 in data 29/04/2019, acquisita al protocollo Generale del Comune N. 3518 del 29/04/2019, trasmettendo n. 2 copie della Variante al progetto e di assestamento delle somme dell'importo complessivo di € 517.721,42, di cui € 357.464,38 per lavori a netto comprensive di € 19.949,41 per oneri della sicurezza ed € 152.284,74 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Ritenuto che, il progetto di Perizia di variante e di assestamento non necessita di ulteriori pareri da parte degli enti preposti al rilascio, Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania ed dell'Azienda Sanitaria Provinciale sede distaccata di Giarre in quanto le opere in variante non variano in quantità e qualità il progetto approvato con determina n°153 del 27/07/2017 della scrivente area tecnica;

- VISTA la Determina Area Tecnica n. 116 dell'11 luglio 2019;

- VISTA la Determina Area Tecnica n. 130 dell'09 agosto 2019;

- VISTA l'istanza del 09/10/2019 prodotta dalla Direzione dei Lavori;

-VISTO il parere di questo ufficio del RUP su tutti gli allegati presentati come in premessa;

-VISTO il D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.;

-VISTO il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. per le parti applicabili;

-VISTA la L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;

-VISTA la L.R. 12/2011e ss.mm.ii.;

-VISTO il D.Lgv. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

- PRESO ATTO che durante il corso dei lavori, si sono resi necessarie apportare delle modifiche atte a risolvere aspetti di dettaglio in riferimento al progetto originario;

- Considerato che con nota Prot. 3518 del 29.04.2019 acquisita al Protocollo Generale del Comune la perizia di variante e di assestamento delle somme con il seguente quadro economico:

L'importo complessivo dell'allegato progetto risulta:

A) Importo progetto della Perizia	€.	524.984,54
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (3,80% sui lavori)	€.	19.949,41
Al netto degli oneri per la sicurezza	€.	505.035,13
Al netto del ribasso d'asta (33,17%): €.		337.514,98
Importo progetto Originario	€.	500.001,54
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (3,800% sui lavori)	€.	19.001,07
Al netto degli oneri per la sicurezza	€.	481.000,47
Al netto del ribasso d'asta (33,17%):€.		321.452,61
Differenza tra il Progetto originario e la Perizia:	€.	24.034,66
destrarre per ribasso d'asta del 33,17% su €.	€.	7.972,30
Differenza dell'importo fra progetto iniziale e perizia al netto del ribasso (€.		
24.034,66 - €.	€.	16.062,36
7.972,30) =		
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta (€.		
321.452,61 + €.	€.	337.514,97
16.062,36) =		
Importo complessivo dei lavori compreso oneri per la sicurezza (€.		
337.514,97 + €.	€.	357.464,38
19.949,41) =		

QUADRO ECONOMICO

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

1 – IVA: 22% su A:	€.	78.642,16	
2 – Spese tecniche Direzione lavori: €.		30.748,06	
Al netto del ribasso (9.50%) su €.	€.	27.827,00	
30.748,06=			
3 – C.I.P.A.G. 4%:	€.	1.113,08	
4 – IVA 22% su spese tecniche (€.	€.	6.366,82	
28.940,08):			
5 – Spese tecniche Coordinatore per la sicurezza: €.		14.081,80	
Al netto del ribasso (10.20%) su €.	€.	12.645,45	
14.081,80 =			
6 – C.I.P.A.G. 4%:	€.	505,82	
7 - IVA 0% su spese tecniche (art.1 commi da 54 a 59 L.190/2014)			
8 – Competenze R.U.P.:	€.	2.441,80	
9 – lavori in economia:	€.	12.000,00	
10- oneri conferimento in discarica	€.	10.367,10	
11- Contributo ANAC	€.	375,00	
12- Arrotondamenti	€.	0,51	
Sommano	€.	152.284,74	
Sommano	€.	152.284,74	
		€.	509.749,12

C) Economie di ribasso d'asta: €. 7.972,30
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO FINANZIATO €. 517.721,42

importo totale del progetto finanziato € 517.721,42

-VISTA la Determina Area Tecnica n. 116 dell'11 luglio 2019

D E T E R M I N A

- 1) **APPROVARE** la perizia di variante e di assestamento delle somme per la ristrutturazione della Caserma dei Carabinieri mediante interventi di manutenzione straordinaria come da Quadro Economico definitivo che fa parte della presente determina;
- 2) **RETTIFICARE** la Determina n. 116 del 11/07/2019 dell'Area Tecnica nella parte del dispositivo riguardante il Quadro Economico definitivo che fa parte della presente determina;
- 3) **PUBBLICARE** la presente all'Albo Pretorio del Comune on-line.
- 4) **NOTIFICARE** la presente Determina all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 7 Politiche Urbane e Abitative della Regione Siciliana tramite PEC:
dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it;
- 5) **NOTIFICARE** la presente Determina al Servizio 3 del Dipartimento Tecnico all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità tramite PEC:
servizio3.dipregionaletecnico@regione.sicilia.it.

IL CAPO-AREA TECNICA
Ing. Giuseppe CALABRETTA



ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 151, COMMA 4, D.Lgs 267/2000

OGGETTO: Periziadi di Variante al progetto dei lavori per la ristrutturazione della Caserma dei Carabinieri mediante interventi di manutenzione straordinaria CUP:
D14H15000700002 CIG: 7315050A37.

AREA TECNICA
Parere in linea Tecnica
(Ing. Giuseppe CALABRETTA)

Sant'Alfio, 21/10/2019



La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa è stata pubblicata all'Albo on line per 15 giorni consecutivi, dal 21/10/2019 al 05/11/2019.

Sant'Alfio, li _____

Il Responsabile della Pubblicazione Albo on line
