



COMUNE DI SANT'ALFIO
PROVINCIA DI CATANIA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Anno 2008
Aggiornato al Decreto di approvazione dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n° 529/DRU del 09/06/2008

Progettata
Arch. Giovanni Leone
Elaborazioni grafiche ed informatizzazione
Arch. Antonio Cantarella

Oggetto: Disciplina d'uso del territorio

Tav. n°
CI

Scala 1:10.000

LEGENDA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	DESTINAZIONE D'USO	SUP. MQ	NOTE	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE ZONA OMOGENEA	TOTALE Mq	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE	DESTINAZIONE D'USO	ESISTENTI Mq	PROGETTO Mq	SUPERFICIE TOTALE Mq	
ZONA A	Aree ed edifici di interesse storico-ambientale e testimoniale	108.187,46	Restauro conservativo, rinnovo interno nel rispetto delle tipologie	ZONA F	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE		48.559,41	ZONA VP	AREE A VERDE PUBBLICO E PARCHeggi	ESISTENTI	PROGETTO	TOTALE	
ZONA B1	Omissis		Omissis	A	Attrezzatura generica	840,70	2.426,98	3.267,68	VP	Area per il verde pubblico attrezzato	3.417,88	3.369,98	6.787,96
ZONA B2	Aree sature, senza il carattere della zona A	163.582,53	Altezza in rapporto alla larghezza della strada e non oltre i 7,50 ml Zona b2-H max 4,00 ml	M	Municipio	604,85	—	604,85	S	Verde attrezzato separativo	—	10.830,06	10.830,06
ZONA B3	Aree di completamento già edificate nel territorio e nelle lottizzazioni	58.344,96	Aree residenziali a palazzine, in linea o a schiera	S	Attrezzatura scolastica	5.766,67	7.168,39	12.935,06	P	Verde attrezzato per lo sport	22.796,57	13.970,89	36.767,46
ZONA C1	Aree per l'edilizia residenziale pubblica e per l'edilizia sovvenzionata assegnate o in fase di realizzazione	6.301,42	Riconferma delle prescrizioni del precedente P.R.G.	CS	Centro sociale	126,20	1.526,71	1.652,91	TOTALE VERDE PUBBLICO	26.214,45	28.170,93	54.385,38	
ZONA C1a	Aree per l'edilizia residenziale pubblica e per l'edilizia sovvenzionata di nuova previsione	7.289,48	Aree residenziali di media densità edilizia	CR	Attrezzatura religiosa	2.192,72	1.626,72	3.819,44	A	Verde attrezzato per il campeggio	—	14.457,11	14.457,11
ZONA C2	Aree per l'edilizia privata, impegnate dalle lottizzazioni convenzionate	73.760,35	Riconferma delle prescrizioni del precedente P.R.G. Zona C2-H=0,80 mc/mq (ex C3)	U	Ufficio pubblico	240,15	—	240,15	PP	Parco pubblico	117.601,58	298.045,48	415.647,06
ZONA C3	Stagionale a villini, con indice territoriale mc/mq=0,80	66.623,04	Aree ancora libere da edificare	H	Attrezzatura sanitaria	126,20	—	126,20	P	Parcheggi	2.397,66	12.232,35	14.829,99
ZONA C3a	Stagionale a villini, con indice territoriale mc/mq=0,60	81.122,30	Aree ancora libere da edificare	CS	Caserma Carabinieri	965,61	—	965,61	ZONA LC	Area cimiteriale	—	—	14.834,38
ZONA C4	Turistico - alberghiera	75.637,70	Non è consentita la residenza stabile H max 7,50	*	Centro anziani	8.170,88	—	8.170,88	VIABILITA'	ESISTENTE	DI PROGETTO	ESISTENTI	
ZONA D	Area industriale ed artigianale	11.374,41	—	W	Seratoio idrico	3.516,47	—	3.516,47	TIPOLOGIA	ESISTENTE	DI PROGETTO	ESISTENTI	
ZONA E1	Area agricola	—	Indice fondiario mc/mq 0,03	F	Area commerciale e mercato all'aperto	—	7.830,05	7.830,05	PIAZZE	ESISTENTI	DI PROGETTO	ESISTENTI	
ZONA E2	Aree boschive e fasce forestali (specifiche di almeno 10.000 mq, a fasce forestali di larghezza minima non inferiore a 20 metri)	—	Indice fondiario mc/mq 0,03, in deroga nelle fasce di rispetto	OP	Elipporto	1.596,71	—	1.596,71	ESISTENTE	DI PROGETTO	ESISTENTI	ESISTENTI	
				T	Centrale telefonica	1.344,90	—	1.344,90	DI PROGETTO	ESISTENTE	DI PROGETTO	ESISTENTI	
				RD	Raccolta differenziata	2.488,50	—	2.488,50	ESISTENTE	DI PROGETTO	ESISTENTI	ESISTENTI	
					TOTALE ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO	27.980,56	20.578,85	48.559,41	DI PROGETTO	ESISTENTE	DI PROGETTO	ESISTENTI	

VERDE PRIVATO VINCOLATO

LIMITI DI 50 M. DAGLI ORGANI DI FINE E TORRENTI

FASCE DI RISPETTO DAI BOSCHI (vincolo di inaccessibilità fino a 200 metri)

STRUTTURE ALBERGHERIE ESISTENTI

AREE INTERESSATE DA PRESCRIZIONI ESECUTIVE

CONFINI TERRITORIALE