



# COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Via Vitt. Emanuele, 4  
95010 Sant'Alfio  
[www.comune.sant-alfio.ct.it](http://www.comune.sant-alfio.ct.it)  
Email: [sindaco@comune.sant-alfio.ct.it](mailto:sindaco@comune.sant-alfio.ct.it)

Tel. 095.968017  
Fax 095.7824149

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 18 del 15-07-2021

**OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno quindici del mese di **luglio** alle ore 20,36 e segg., nei locali della Pinacoteca Comunale sita in Via Etna, individuata dalla Conferenza dei Capigruppo il 06/11/2020, per lo svolgimento del Consiglio Comunale, alla seduta di inizio disciplinata dell'art. 30 della l.r. 6.3.1986 n. 9 (sostituito dall'art. 21 della l.r. 26/93), esteso ai Comuni dall'art.58 della stessa L.R., **in seduta ordinaria**, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 della L.R. n. 16/1963, risultano all'appello nominale:

N°	CONSIGLIERI	Presenti	N°	CONSIGLIERI	Presenti
1	NUCIFORA Giovanni	Si	6	BONANNO Lucia	Si
2	GRASSO Leonardo R	NO	7	BORZI' Rosanna	Si
3	NICOLOSI Alfio	Si	8	FINOCCHIARO Renato F.	Si
4	COSENTINO Roberta	Si	9	ZAPPALA' Alfia	NO
5	CARDILLO Chiara	NO	10	COCO Carmelo A.	Si
Assegnati n° 10		In carica n° 10	Assenti n° 3	Presenti n° 7	

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art.30 della l.r. 6.3.1986, n. 9 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. NUCIFORA GIOVANNI nella sua qualità di PRESIDENTE del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dz. Ssa ANGELA GIRGENTI -

Sono presenti in aula VICE SINDACO TORNABENE SALVATORE R.A. - ASSESSORE LEONARDI LAURA -

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri: NICOLOSI - BONANNO - COCO -

## **N. 18**

Il Presidente del Consiglio Comunale Nucifora Giovanni, passa alla trattazione del 4° punto all'o.d.g. avente ad oggetto: *“Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari”*, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

Il Presidente del Consiglio Comunale legge la proposta, illustra il prospetto allegato “A” e chiede se ci sono interventi da fare.

Il Presidente passa alla votazione per alzata di mano dei 7 Consiglieri presenti e votanti, ottenendo il seguente risultato:

Favorevoli: 5 - ( Nucifora - Nicolosi - Cosentino - Bonanno - Borzi' ).

Contrari: 0

Astenuti: 2 - ( Coco – Finocchiaro ).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione;

Visto l'esito della votazione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente OO.EE.LL.

### **DELIBERA**

**Di approvare la proposta**, con la votazione espressa in premessa e qui riportata, espressa dai 7 (sette) Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge, avente ad oggetto : *“Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari”*, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

### **SUCCESSIVAMENTE**

Il Presidente del Consiglio, chiede di votare per l'immediata esecutività dell'atto, per alzata di mano dei 7 Consiglieri presenti e votanti, ottenendo il seguente risultato:

Favorevoli: 5 - ( Nucifora - Nicolosi - Cosentino - Bonanno - Borzi' ).

Astenuti: 2 - ( Coco – Finocchiaro ).

Contrari: 0

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

Di dichiarare , con la votazione sopra riportata, l'atto immediatamente esecutivo.

ALB2

4



# COMUNE DI SANT'ALFIO

## CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Via Vitt. Emanuele, 4  
95010 Sant'Alfio  
[www.comunesantalfio.ct.it](http://www.comunesantalfio.ct.it)

Tel. 095.968017  
Fax 095.7824149  
Email: [protocollosantalfio@pec.it](mailto:protocollosantalfio@pec.it)

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

PROT. 6139 DEL 08-07-2024

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

#### **OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.**

#### **PREMESSO CHE**

l'Amministrazione Comunale ha individuato i singoli beni immobili, mediante una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti *"non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"* e ne ha disposto apposito elenco redigendo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021 che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

la predetta rilevazione è stata effettuata sui dati dell'inventario generale del patrimonio e dai dati disponibili presso l'ufficio patrimonio;

#### **CONSIDERATO CHE**

non esistono beni che non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni ovvero che non sono più strategici per l'Amministrazione Comunale;

#### **RITENUTO**

di approvare il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale [Allegato A];

#### **RICHIAMATI**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i;
- l'articolo 58 del Decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, e dall'articolo 27 comma 1 punto 7. del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011 (convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011);
- la Delibera di G.M. n. 45 del 01/07/2021,

Per quanto sopra,

## PROPONE

1. di approvare le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di dare atto che nel suddetto elenco (Allegato A) non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione o alienazione,;
3. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL).
4. Data l'urgenza di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

IL PROPONENTE

Il Capo Ufficio Tecnico

Ing. Giuseppe Calabretta



*Giuseppe Calabretta*



COMUNE DI SANT'ALFIO  
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n° 142, come recepita con l'art.1, co.1°, lett. i), della L.R. 11.12.1991, n° 48, come sostituito dall'art.12, co.1°, punto 0.1, della L.R. 23.12.2000, n° 30, che testualmente recita:

- 1) "su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".

Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E  
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. Anno 2021.

Parere di regolarità tecnica

Area: Tecnica

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole, ai sensi delle leggi sopraindicate.

Dalla Sede Municipale, 08/07/2021



Il Resp.le dell'Area Tecnica  
Ing. Giuseppe Calabretta

Parere di regolarità contabile

Servizio: Ragioneria

Area: Finanziaria

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole, ai sensi delle leggi sopraindicate.

Dalla Sede Municipale, 08/07/2021



Il Resp.le dell'Area Finanziaria  
Dott. Carlo Greco

COMUNE DI SANT'ALFIO  
Città Metropolitana di Catania  
**INVENTARIO**  
Dei beni immobili di uso  
pubblico per destinazione

N.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE BENI	VALORE INIZIALE	INCREMENTO	VALORE FINALE
1	PALAZZO COMUNALE Via Vitt. Emanuele n. 4	856.305,78		856.305,78
2	SCUOLA ELEMENTARE via A. Diaz n. 4	1.137.909,15		1.137.909,15
3	SCUOLA MEDIA Via A. Diaz n. 8	880.559,02		880.559,02
4	CASERMA DEI CARABINIERI Via Etna n. 21	761.773,93		761.773,93
5	CENTRO DIURNO PER ANZIANI	755.000,00		755.000,00
6	PISTA DI PATTINAGGIO	30.000,00		30.000,00
7	UFFICIO DI COLLOCAMENTO via Bara Cava n. 3	97.093,90		97.093,90
8	MUSEO ARTE CONTEMPORANEA "RADICAMENTI" via Vitt. Emanuele vico 1°	124.466,12		124.466,12
9	MATERNITA' INFANZIA via Umberto	108.455,95		108.455,95
10	CAMPI DA TENNIS via Roma	607.229,22		607.229,22
11	CAMPO SPORTIVO via Carone	706.513,04		706.513,04
12	SERBATOIO IDRICO contrada Passo Cavallo	601.672,29		601.672,29
13	SERBATOIO IDRICO via Trainara	325.367,85		325.367,85
14	SERBATOIO IDRICO via Raciti	98.126,82		98.126,82
15	N. 5 ALLOGGI EDIL. RESID. PUBBL. Via F. Crispi	814.525,29		814.525,29
16	TERRENO DI PERTINENZA SCUOLA MEDIA di via A. Diaz	10.000,00		10.000,00
17	N. 2 FABBRICATI CON TERRENO DI PERTINENZA DI VIA FOSSAPOLITI-TAVERNA	60.000,00		60.000,00
18	IMPIANTO SPORTIVO A SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA	400.000,00		400.000,00
		<b>8.374.998,36</b>		<b>8.374.998,36</b>

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

**Il Consigliere Anziano**  
*[Signature]*

**Il Presidente**  
*[Signature]*

**Il Segretario Comunale**  
*[Signature]*  
Dr.ssa Angela Girgenti



	Il presente atto è stato pubblicato all'Albo on line Dal 13/07/2021 al 03/08/2021 Col n. _____ del registro pubblicazioni. <b>Il Responsabile dell'Albo on line</b>
--	--

Il sottoscritto Segretario comunale visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente Deliberazione, ai sensi della L.R. 03 Dic. 1991, n. 44:

<input checked="" type="checkbox"/>	È stata / sarà affissa all'Albo Pretorio il 13/07/2021 per rimanervi giorni 15 consecutivi (art.11, comma 1)
-------------------------------------	--

<input type="checkbox"/>	Con email è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari ( art.15, comma 1)
--------------------------	---

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_ **Il Responsabile Uff. di Segreteria**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 1° - ~~2°~~ della L.R: n° 44 /91

Dalla Residenza Municipale, li 15/07/2021



**Il Segretario Comunale**  
*[Signature]*  
Dr.ssa Angela Girgenti

	La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio responsabile Area: Tecnica. Li _____ <b>Il Responsabile del procedimento</b>
--	---