



COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio
www.comune.sant-alfio.ct.it
Email: sindaco@comune.sant-alfio.ct.it

Tel. 095.968017
Fax 095.7824149

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 78 del 28/12/2021

OGGETTO: Adeguamento oneri concessori ai sensi dell'art. 5 e 6 della Legge 10/1977 come modificato dalla L.R. 4/2003 e s.m. e/o i. Dal 01.01.2022 al 31.12.2022.

L'anno **duemilaventuno** il giorno VENTOTTO del mese di **dicembre** alle ore 20,00 e segg., nei locali della Pinacoteca Comunale sita in Via Etna, individuata dalla Conferenza dei Capigruppo il 06/11/2020, per lo svolgimento del Consiglio Comunale, alla seduta di inizio disciplinata dell'art. 30 della l.r. 6.3.1986 n. 9 (sostituito dall'art. 21 della l.r. 26/93), esteso ai Comuni dall'art.58 della stessa L.R., **in seduta urgente**, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 della L.R. n. 16/1963, risultano all'appello nominale:

N°	CONSIGLIERI	Presenti		N°	CONSIGLIERI	Presenti	
1	NUCIFORA Giovanni	SI		6	BONANNO Lucia	SI	
2	GRASSO Leonardo R.	NO		7	BORZI' Rosanna	SI	
3	NICOLOSI Alfio.	SI		8	FINOCCHIARO Renato F.	SI	
4	COSENTINO Roberta	SI		9	ZAPPALA' Alfia	SI	
5	CARDILLO Chiara	NO		10	COCO Carmelo A.	SI	
Assegnati n° 10		In carica n° 10		Assenti n° 2		Presenti n° 8	

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art.30 della l.r. 6.3.1986, n. 9 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. NUCIFORA GIOVANNI nella sua qualità di PRESIDENTE del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale DOTTOSSA ANGELA GIREMI

Sono presenti in aula IL SINDACO NICOTRA GIUSEPPE MARIA

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri: BONANNO - COSENTINO - COCO

N. 78

Il Presidente del Consiglio Comunale Nucifora Giovanni passa alla trattazione dell' 16° punto all'o.d.g. avente ad oggetto: "*Adeguamento oneri concessori ai sensi dell'art. 5 e 6 della Legge 10/1977 come modificato dalla L. R. 4/2003 e s.m. e/o i. Dal 01.01.2022 al 31.12.2022*", che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.

Il Consigliere Comunale Bonanno Lucia, Capogruppo di Maggioranza, propone di dare per letta la proposta e chiede delucidazioni al Capo dell'Ufficio Tecnico Ing. Giuseppe Calabretta.

Il Presidente del Consiglio Comunale, passa alla votazione per alzata di mano della proposta del Consigliere Bonanno, che viene approvata favorevolmente e all'unanimità dai 6 Consiglieri Comunali presenti e votanti nelle forme di legge (Nucifora - Grasso - Nicolosi - Cosentino - Bonanno - Borzi).

Il Segretario Comunale Dottoressa Angela Girgenti, rileva che vanno integrati i pareri tecnici.

L'Ing. Calabretta, presente in aula, esprime parere favorevole alla proposta.

Il Dottore Greco Carlo, Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria, presente in aula, esprime parere favorevole alla proposta.

Il Presidente del Consiglio Comunale Nucifora Giovanni passa alla votazione della proposta che viene approvata favorevolmente e all'unanimità dai 6 Consiglieri Comunali presenti e votanti nelle forme di legge (Nucifora - Grasso - Nicolosi - Cosentino - Bonanno - Borzi).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;
Visto l'esito della votazione;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Visto il vigente OO.EE.LL.

DELIBERA

Di approvare la proposta, con la votazione espressa in premessa e qui riportata, espressa dai 6 (sei) Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge, avente ad oggetto : "*Adeguamento oneri concessori ai sensi dell'art. 5 e 6 della Legge 10/1977 come modificato dalla L. R. 4/2003 e s.m. e/o i. Dal 01.01.2022 al 31.12.2022*", che allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Il Consigliere Comunale Bonanno Lucia chiede di votare l'immediata esecutività.

Il Presidente del Consiglio passa alla votazione per alzata di mano della proposta del Consigliere Bonanno Lucia, che viene approvata favorevolmente e all'unanimità dai 6 Consiglieri Comunali presenti e votanti nelle forme di legge (Nucifora - Grasso - Nicolosi - Cosentino - Bonanno - Borzi).

SUCCESSIVAMENTE

Il Presidente del Consiglio, chiede di votare per l'immediata esecutività dell'atto, che viene approvato favorevolmente e all'unanimità dai 6 (sei) Consiglieri Comunali presenti e votanti nelle forme di legge (Nucifora - Grasso - Nicolosi - Cosentino - Bonanno - Borzi).

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare, con la votazione sopra riportata, l'atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
AREA TECNICA

Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio
www.comunesantalfio.ct.it/
PEC: protocollosantalfio@pec.it

Tel. 095.968017
Fax 095.7824149

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

Prot. N. 11678 DEL 20/12/2021

OGGETTO: Adeguamento oneri concessori ai sensi dell'art. 5 e 6 della Legge 10/1977 come modificato dalla L.R. 4/2003 e s.m. e/o i. Dal 01.01.2022 al 31.12.2022.

IL PROPONENTE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 71 del 28/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Adeguamento oneri di urbanizzazione artt. 5 e 6 L. 10/1977 come modificato dalla L.R. 4/2003 e s.m. e/o i." con la quale si è provveduto ad adeguare gli oneri concessori nel periodo intercorrente dal 01.01.2021 fino al 31.12.2021;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001, come recepito con le modifiche e le integrazioni dall'art. 7 legge regionale 16/2016;

VISTO il 12° comma dell'art. 17 della L.R. n° 4 del 16 aprile 2003;

VISTA la relazione a firma del sottoscritto Ing. Giuseppe CALABRETTA del 21.12.2021 con la quale sono stati disposti gli adeguamenti degli oneri concessori di cui all'art. 5 oneri di urbanizzazione e all'art. 6 contributo sul costo di costruzione della legge 10/77 come modificati dalla legge n° 573/93, dal D.P.R. n° 380/01 così come recepito ed integrato dalla Regione Sicilia e dalla legge n° 4/2003 e s.m.e/o i.;

PRESO ATTO che l'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice dei prezzi al consumo al mese di novembre 2021 con base 2015=100. Mese di Ottobre 2020 = 102 % (data alla quale è riferito l'ultimo aggiornamento adottato con Delibera C.C. n. 71 del 28/12/2020), Mese di Novembre 2021 = 105,7%.

Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base; $(105,7/102,0) \times 100 - 100 =$ Variazione percentuale 3,62% da tabella I.S.T.A.T. allegata.

Per quanto sopra, atteso che l'indice dei prezzi al consumo al mese di novembre 2021 è variato con un aumento del 3,62% rispetto ad Ottobre 2020, la quota degli oneri di urbanizzazione 2020 calcolata ad 6,60 €/mc ed 11,72 €/mc (insediamenti artigianali e turistici), verrà aggiornata. Pertanto, gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2022 saranno:

• $6,60 \text{ €/mc} \times (3,62\%) = 0,239 \rightarrow \text{€/mc } 6,60 + 0,239 = \text{€ } 6,84 \text{ al mc}$ diconsi euro sei/84 al mc.

• $11,72 \text{ €/mc} \times (3,62\%) = 0,424 \rightarrow \text{€/mc } 11,72 + 0,424 = \text{€ } 12,14 \text{ al mc}$ diconsi euro dodici/14 al mc. (insediamenti artigianali e turistici).

PRESO ATTO che l'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice del costo di costruzione al mese di agosto 2021 (ultimo dato aggiornato alla data odierna) di un fabbricato residenziale con base 2015=100. Mese di ottobre 2020 = 104% (data alla quale è riferito l'ultimo aggiornamento adottato con Delibera C.C. 71 del 28/12/2020), Mese di Agosto 2021 = 108,5%.

Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base; $(108,5/104) \times 100 - 100 =$ Variazione percentuale 4,33% da tabella I.S.T.A.T. allegata.

Per quanto sopra, atteso che l'indice del costo di costruzione è variato con incremento del 4,33% rispetto ad Ottobre 2020, la quota 2020 calcolata ad 242,54 €/mq, verrà aggiornata. Pertanto, il

contributo riguardante il Costo di Costruzione per l'anno 2022 sarà $242,54 \text{ €/mq} \times 4,33\% = 10,50$ (valore incrementale) $\rightarrow \text{€/mq } 242,54 + 10,50 = \text{€ } 253,04 \text{ al mq}$ dicansi euro duecentocinquantatré/04 al mq.

RITENUTO di dover procedere al prescritto adeguamento ai sensi di legge;

RITENUTA, quindi, la necessità, oltre che l'opportunità di prendere atto dei nuovi oneri come determinati dall'ufficio tecnico e riportati nell'allegata tabella che costituisce con la relazione esplicativa, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERANDO che è attualmente in vigore la legge regionale n° 16 del 2016 la quale detta nuove incidenze relative sia agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che al costo di costruzione da emanarsi con specifici decreti dell'Assessorato regionale per il Territorio ed Ambiente;

VISTO che la predetta legge ai sensi dell'art. 8, comma 10, dà la facoltà ai comuni di introdurre l'istituto della premialità e considerando che questa Amministrazione, con tale provvedimento si pone come finalità di migliorare la qualità architettonica ed urbanistica degli edifici residenziali e non, all'interno del territorio comunale, istituendo degli sgravi agli oneri concessori in riferimento al risparmio energetico, all'ecologia, alla bio-edilizia, alla riduzione del rischio sismico, alla rigenerazione urbana, al recupero edilizio, alla ristrutturazione urbana ed edilizia;

VISTO che nelle more dell'emanazione dei suddetti decreti, vige l'art. 7, comma 7 e 12 della predetta legge la quale non modifica quanto detto prima in premessa;

DARE ATTO che in attesa del predetto adeguamento, per il rilascio delle concessioni edilizie continueranno ad applicarsi le attuali tariffe con l'obbligo di riportare nelle concessioni così come rilasciate la clausola di salvezza del conguaglio relativo agli oneri stessi;

ATTESA, pertanto, la competenza in materia;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 89 del 28.11.2017, esecutiva, avente per oggetto: "Approvazione Regolamento delle modalità di pagamento del contributo di costruzione modifica della D.C. n.44/2008";

VISTO il D. L.gvo n° 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n° 13/2015;

VISTA la legge regionale del 23/03/2010, n° 6 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M. II.TT. del 14/01/2008 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Assessoriale Infrastrutture e Trasporti del 7 luglio 2010, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 33 Parte 1^ il 23/07/2010;

PROPONE

1. DI ADEGUARE, per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono trascritti e confermati, gli oneri concessori ed il costo di costruzione per il periodo a partire dalla data del 01.01.2022, in conformità a quanto risultante dalle tabelle pubblicate dall'ISTAT relative ai prezzi al consumo al mese di novembre 2021 (3,62 %) rispetto al mese di ottobre 2020 ed ai costi di costruzione al mese di agosto 2021 (4,33 %) rispetto al mese di ottobre

2020 e dalla relazione tecnica allegata al presente atto di cui fa parte integrante e sostanziale;

2. DARE ATTO che, così come indicato nella delibera del Consiglio Comunale n° 89 del 28.11.2017 che il contributo degli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) superiore ad € 2.000,00 può essere rateizzato, contestualmente al rilascio del permesso a costruire, a mezzo di IBAN bancario IT18Q0617526201000000392190 intestato al Comune di Sant'Alfio Servizio di Tesoreria Comunale con la relativa dizione della causale;
3. DI SGRAVARE gli oneri concessori per i seguenti interventi:
 - a) Risparmio energetico:Sgravio del 7%;
 - b) Bio-edilizia :Sgravio del 15%;
 - c) Ecologia riguardo ai materiali, finitura secondo le certificazioni di prodotto rilasciata dagli organismi di attestazione europea Sgravio del 7%;
 - d) Riduzione del rischio sismico:
 - Edifici che siano progettati in classe di duttilità alta ... Sgravio dell'10%
 - Edifici che siano dotati di sistemi di protezione sismica
Con isolamento sismico alla base Sgravio del 20%;
 - e) Rigenerazione urbana: progetti di manutenzione straordinaria
Riuso e rifunzionalizzazione di strutture esistenti Sgravio del 10%;
 - f) Restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione urbana Sgravio del 12%;
4. DARE ATTO che i superiori sgravamenti possono essere calcolati tra loro cumulativamente, fermo restando che la percentuale massima ammissibile non può superare il valore del 40%;
5. DARE ATTO, altresì, che la Ditta in sede di rilascio del Permesso di Costruire, dichiara di usufruire delle premialità suindicate, impegnandosi, qualora non le rispetti, al pagamento dello sgravio beneficiario, prima dell'agibilità dell'immobile. Nel caso, invece, che il soggetto beneficiario abbia rispettato le condizioni previste dal punto 3 della presente, basterà una relazione asseverata, redatta dal Direttore dei Lavori, allegando minimo 8 foto dei materiali utilizzati ed interventi effettuati, che permettono il mantenimento delle condizioni di sgravio concesse. Tale condizione (effettuare il pagamento post intervento mediante apposita relazione asseverata) non ha validità per importi superiori ad € 2.000,00 (importo calcolato ad esclusione dello sgravio). In questo caso la Ditta dovrà effettuare una polizza fidejussoria di importo pari agli oneri concessori, al netto degli sgravi, che verrà svincolata qualora le condizioni di premialità fossero raggiunte attestandole tramite la relazione asseverata di cui sopra.
6. DARE ATTO, inoltre, che la polizza fidejussoria potrà essere svincolata solo dopo la definizione del certificato di Agibilità che attesti, anche, i raggiungimenti degli obiettivi riferiti alla premialità;
7. DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento ha decorrenza a partire dal 01.01.2022.

Sant'Alfio, li 21.12.2021



IL CAPO AREA TECNICA
Ing. Giuseppe CALABRETTA



COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
AREA TECNICA

Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio
www.comunesantalfio.ct.it/
PEC: protocollosantalfio@pec.it

Tel. 095.968017
Fax 095.7824149

Cod. Fisc./Part IVA: 00230090870

AREA TECNICA

OGGETTO Aggiornamento degli oneri concessori da applicarsi nel periodo intercorrente tra il 01.01.2022 fino al 31.12.2022.

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che:

Il rilascio delle concessioni è subordinato al pagamento dei corrispettivi "Oneri Concessori";

Detti oneri vanno aggiornati, con cadenza annuale ed adottati con deliberazione dell'Organo esecutivo dell'Ente;

Visto l'art. 16 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, recepito dall'art.7 della L.R. 16/2016, che ha sostituito l'art. 6 della legge n° 10 del 28/01/1977, i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dall'art. 7 della legge n° 537/93, con cui dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, al fine del calcolo della relativa quota di contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni a norma dell'art. 4 comma 1 lettera g) della legge n° 457/78;

Considerato che la predetta norma, al comma 12, stabilisce, altresì, che nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione delle determinazioni attraverso decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, il costo di costruzione sia adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto di Statistica (ISTAT);

Rilevato che il 12° comma dell'art. 17 della L.R. n° 4 del 16.04.2003 ha variato le modalità preesistenti per eseguire il prescritto aggiornamento, per cui non è più previsto alcun decreto dirigenziale che consenta la quantificazione delle variazioni;

Poiché la sopra richiamata disposizione di legge recita che "l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n° 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n° 357, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno" e così prosegue al secondo verso: "I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza di conguaglio degli oneri stessi",

CONSIDERATO CHE l'art.7, c.5, della L.r. n.16/2016, subordina la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria alla definizione di apposite tabelle parametriche definite dall'ARTA e che nelle more della loro definizione i comuni provvedono in via provvisoria, con deliberazione del C.C. ed ai termini del successivo c.8, al loro

aggiornamento quinquennale; considerato che l'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice dei prezzi al consumo al mese di novembre 2021 con base 2015=100. Mese di Ottobre 2020 = 102% (data alla quale è riferito l'ultimo aggiornamento adottato con Delibera C.C. n. 71 del 28/12/2020), Mese di Novembre 2021 = 105,7%.

Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base; $(105,7/102,0) \times 100 - 100 =$ Variazione percentuale 3,62% da tabella I.S.T.A.T. allegata.

Per quanto sopra, atteso che l'indice dei prezzi al consumo al mese di novembre 2021 è variato con un incremento del 3,62% rispetto a Ottobre 2020, la quota degli oneri di urbanizzazione 2021 calcolata ad 6,60 €/mc ed 11,72 €/mc (insediamenti artigianali e turistici), verrà aggiornata. Pertanto, gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2022 saranno:

- $6,60\text{€/mc} \times (3,62\%) = 0,239 \rightarrow \text{€/mc } 6,60 - 0,239 = \text{€ } 6,84 \text{ al mc}$ diconsi euro sei/84 al mc.
- $11,72\text{€/mc} \times (3,62\%) = 0,424 \rightarrow \text{€/mc } 11,72 - 0,424 = \text{€ } 12,14 \text{ al mc}$ diconsi euro dodici/14 al mc. (insediamenti artigianali e turistici).

CONSIDERATO CHE sempre l'art.7 della L.r. n.16/2016, al c.12, che demanda la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici ad un apposito decreto dell'ARTA, stabilendo, nelle more della sua emanazione che il suddetto costo venga aggiornato annualmente ai sensi della variazione ISTAT dei costi di costruzione e che l'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice del costo di costruzione al mese di agosto 2021 (ultimo aggiornamento alla data odierna) di un fabbricato residenziale con base 2015=100. Mese di ottobre 2020 = 104% (data alla quale è riferito l'ultimo aggiornamento adottato con Delibera C.C. n.71 del 28/12/2020), Mese di agosto 2021 = 108,5%.

Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base; $(108,5/104) \times 100 - 100 =$ Variazione percentuale 4,33 % da tabella I.S.T.A.T. allegata.

Per quanto sopra, atteso che l'indice del costo di costruzione è variato con incremento del 4,33% rispetto ad ottobre 2020, la quota 2021 calcolata ad 242,54 €/mq, verrà aggiornata. Pertanto, il contributo riguardante il Costo di Costruzione per l'anno 2022 sarà $242,54 \text{ €/mq} \times 4,33\% = 10,50$ (valore incrementale) $\rightarrow \text{€/mq } 242,54 + 10,50 = \text{€ } 253,04 \text{ al mq}$ diconsi euro duecentocinquantatré/04 al mq.;

VISTO che la predetta legge ai sensi dell'art. 8, comma 10, dà la facoltà ai comuni di introdurre l'istituto della premialità e considerando che questa Amministrazione, con tale provvedimento si pone come finalità di migliorare la qualità architettonica ed urbanistica degli edifici residenziali e non, all'interno del territorio comunale, istituendo degli sgravi agli oneri concessori in riferimento al risparmio energetico, all'ecologia, alla bio-edilizia, alla riduzione del rischio sismico, al riciclaggio dei rifiuti, alla rigenerazione urbana, al recupero edilizio, alla ristrutturazione urbana ed edilizia;

DI SGRAVARE gli oneri concessori per i seguenti interventi:

- Risparmio energetico:Sgravio del 7%;
- Bio-edilizia :Sgravio del 15%;
- Ecologia riguardo ai materiali, finitura secondo le certificazioni di prodotto rilasciata dagli organismi di attestazione europea Sgravio del 7%;
- Riduzione del rischio sismico:
 - Edifici che siano progettati in classe di duttilità alta ... Sgravio del 10%
 - Edifici che siano dotati di sistemi di protezione sismica
 - Con isolamento sismico alla base Sgravio del 20%;
- Rigenerazione urbana: progetti di manutenzione straordinaria
- Riuso e rifunionalizzazione di strutture esistenti Sgravio del 10%;

Restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione urbana Sgravio del 12%;

DARE ATTO che i superiori sgravamenti possono essere calcolati tra loro cumulativamente, fermo restando che la percentuale massima ammissibile non può superare il valore del 40%;

DARE ATTO, altresì, che la Ditta in sede di rilascio della Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) o Permesso di Costruire, dichiara di usufruire delle premialità suindicate, impegnandosi, qualora non le rispetti, al pagamento dello sgravio beneficiato, prima dell'agibilità dell'immobile. Nel caso, invece, che il soggetto beneficiante abbia rispettato le condizioni previste dal punto 3 della presente, basterà una relazione asseverata, redatta dal Direttore dei Lavori, allegando minimo 8 foto dei materiali utilizzati ed interventi effettuati, che permettono il mantenimento delle condizioni di sgravio concesse.

Tale condizione (effettuare il pagamento post intervento mediante apposita relazione asseverata) non ha validità per importi superiori ad € 2.000,00 (importo calcolato ad esclusione dello sgravio). In questo caso la Ditta dovrà effettuare una polizza fidejussoria di importo pari agli oneri concessori, al netto degli sgravi, che verrà svincolata qualora le condizioni di premialità fossero raggiunte attestandole tramite la relazione asseverata di cui sopra.

VISTO che nelle more dell'emanazione dei suddetti decreti, vige l'art. 7, comma 7 e 12 della predetta legge la quale non modifica quanto detto prima in premessa;

DARE ATTO che in attesa del predetto adeguamento, per il rilascio delle concessioni edilizie continueranno ad applicarsi le attuali tariffe con l'obbligo di riportare nelle concessioni così come rilasciate la clausola di salvezza del conguaglio relativo agli oneri stessi;

ATTESA, pertanto, la competenza in materia;

In funzione di tali ufficiali e accertati variazioni, il sottoscritto ha proceduto ad effettuare il prescritto aggiornamento degli oneri concessori (spese di urbanizzazione e costi di costruzione, nonché inserito gli sgravi inerente la premialità di detti oneri) ed è pervenuto ai risultati riportati nella tabella allegata e nella proposta di dispositivo.

Sant'Alfio, 21.12.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Giuseppe CALABRETTA





Fabbricato residenziale	agosto 2021 (provvisorio)	108,5
	luglio 2021	107,9
Capannone industriale <u>N1</u> (/It_link/note/QVixNTM1IzE%3D)	agosto 2021 (provvisorio)	115,3
	luglio 2021	114,7

L'ISTAT ha ripreso la rilevazione dell'Indice del costo di costruzione di un capannone industriale, che risultava interrotta alla fine del 2008, poiché la relativa stima era stata inglobata nell'ambito dei prezzi alla produzione del settore industria. La nuova rilevazione ha cadenza mensile, contrariamente alla precedente che era trimestrale. I nuovi indici comunicati retrodatano a partire dal 2010 ed hanno base 2015=100. Di seguito la nuova serie di dati.



Indice del costo di costruzione di un capannone industriale

ANNO	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	MEDIA
base 2015 = 100													
2010	93,9	93,7	94,4	97,6	97,1	96,4	95,9	96,2	97,2	96,2	96,1	96,7	96,0
2011	99,4	99,3	99,4	98,7	99,5	100,4	100,3	100,5	100,4	100,3	100,0	99,9	99,8
2012	101,8	101,9	101,8	102,2	102,2	101,9	101,7	101,9	102,3	101,8	101,6	101,6	101,9
2013	102,4	101,7	101,3	101,4	102,0	101,7	101,5	102,4	102,3	101,8	101,7	101,6	101,8
2014	101,9	101,5	100,9	101,1	100,9	100,8	101,0	101,7	101,6	101,0	100,7	100,8	101,2
2015	100,5	100,2	99,8	100,1	100,2	100,1	100,5	100,5	100,3	99,5	99,3	98,8	100,0
2016	98,5	98,1	98,0	98,6	99,2	98,9	99,1	99,1	98,8	98,5	98,9	99,5	98,8
2017	99,8	99,7	100,2	100,3	99,6	99,6	100,1	100,9	101,2	101,9	102,0	102,0	100,6
2018	102,8	102,5	102,7	102,7	102,6	102,6	103,8	104,9	104,8	104	104,3	104,3	103,5
2019	104,5	104,7	104,6	103,9	104	103,9	103,9	104	103,4	102,9	102,6	102,9	103,8
2020	103,3	103,2	103,0	103,3	102,9	102,6	102,7	102,9	103,7	103,9	103,4	104,4	103,3
2021	106,9	107,8	108,0	109,2	110,9	113,0	114,7	115,3					

Tronco stradale con tratto in galleria <u>N2</u> (/It_link/note/QVixNTM1IzI%3D)	agosto 2021 (provvisorio)	108,6
	luglio 2021	107,5

Serie interrotte dal gennaio 2019

Tronco stradale senza tratto in galleria <u>N2</u> (/It_link/note/QVixNTM1IzI%3D)	dicembre 2018	102,0
	novembre 2018	102,0
Tronco stradale in trincea <u>N2</u> (/It_link/note/QVixNTM1IzI%3D)	dicembre 2018	100,9
	novembre 2018	100,9
Tronco stradale in rilevato <u>N2</u> (/It_link/note/QVixNTM1IzI%3D)	dicembre 2018	100,9
	novembre 2018	100,9
Tronco stradale in viadotto <u>N2</u> (/It_link/note/QVixNTM1IzI%3D)	dicembre 2018	102,6
	novembre 2018	102,6
Tronco stradale, opere di imbocco <u>N2</u> (/It_link/note/QVixNTM1IzI%3D)	dicembre 2018	102,1
	novembre 2018	102,1

Consulenza Superbonus e altri Bonus edilizi



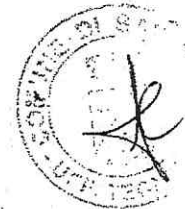
Tronco stradale in galleria tipo 2 (condizioni buone) <u>N2</u>	dicembre 2018	100,8
	(/lt_link/note/QV1xNTM11z1%3D) novembre 2018	100,8
Tronco stradale in galleria tipo 3 (condizioni difficili) <u>N2</u>	dicembre 2018	100,7
	(/lt_link/note/QV1xNTM11z1%3D) novembre 2018	100,7

RIVALUTAZIONE DEI CREDITI

(vedi anche Ritardato pagamento di onorari e corrispettivi: interessi, tutele, prescrizione (/lt_link/fastfind/QVI2NTA=) e Pagamenti, penali, interessi e tracciabilità nei contratti pubblici (/lt_link/fastfind/QVI2ODM=))

Tasso degli interessi legali	dal 01/01/2021	0,01%
	dal 01/01/2020 al 31/12/2020	0,05%
Tasso interessi per i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali e negli appalti pubblici	dal 01/01/2021 al 30/06/2021	8,00%
	dal 01/07/2021 al 31/12/2021	8,00%

legislazionetecnica.it
Riproduzione riservata





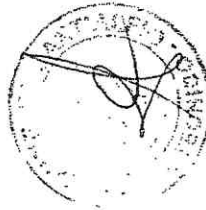
FOI(nt) - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati
Generale al netto dei tabacchi (a partire dal Febbraio 1992)

Dal Gennaio 1947 al Novembre 2021

Anno	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
2016	99,7	99,5	99,6	99,6	99,7	99,9	100,0	100,2	100,0	100,0	100,0	100,0
2017	100,6	101,0	101,0	101,3	101,1	101,0	101,0	101,4	101,1	100,9	100,8	101,1
2018	101,5	101,5	101,7	101,7	102,0	102,2	102,5	102,9	102,4	102,4	102,2	102,1
2019	102,2	102,3	102,5	102,6	102,7	102,7	102,7	103,2	102,5	102,4	102,3	102,5
2020	102,7	102,5	102,6	102,5	102,3	102,4	102,3	102,5	101,9	102,0	102,0	102,3
2021	102,9	103,0	103,3	103,7	103,6	103,8	104,2	104,7	104,5	105,1	105,7	

Base 2015=100

Il coefficiente di raccordo tra la base 2010 e la base 2015=100 è pari a 1,0710



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Consigliere Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Angela Girgenti



	Il presente atto è stato pubblicato all'Albo on line Dal 31/12/2021 al 15/01/2022 Col n. _____ del registro pubblicazioni. Il Responsabile dell'Albo on line
--	--

Il sottoscritto Segretario comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione, ai sensi della L.R. 03 Dic. 1991, n. 44:

<input checked="" type="checkbox"/>	È stata / sarà affissa all'Albo Pretorio il 31/12/2021 per rimanervi giorni 15 consecutivi (art.11, comma 1)
-------------------------------------	--

<input type="checkbox"/>	Con email è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari (art.15, comma 1)
--------------------------	---

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile Uff. di Segreteria

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 1° - 2° della L.R. n° 44 /91

Dalla Residenza Municipale, li 28/12/2021



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Angela Girgenti


	La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio responsabile Area: Tecnica. Li Il Responsabile del procedimento
--	--