



COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio
www.comune.sant-alfio.ct.it
Email: sindaco@comune.sant-alfio.ct.it

Tel. 095.958017
Fax 095.7824149

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 90 del 27/12/2023

OGGETTO: Adeguamento oneri concessori ai sensi dell'art. 5 e 6 della Legge 10/1977 come modificato dalla L.R. 4/2003 e s.m. c/o i. dal 01.01.2024 al 31.12.2024. Adeguamento D.C.C. 89/2017.

L'anno **duemilaventitre** il giorno 27 del mese di **Dicembre** alle ore 19,14 e segg., nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dell'art. 30 della l.r. 6.3.1986 n. 9 (sostituito dall'art. 21 della l.r. 26/93), esteso ai Comuni dall'art.58 della stessa L.R., **in seduta ordinaria**, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 della L.R. n. 16/1963, risultano all'appello nominale:

N°	CONSIGLIERI	Presenti	N°	CONSIGLIERI	Presenti
1	FINOCCHIARO Renato F.	NO	6	BORZI' Fabrizio	NO
2	D'AMICO Maria Benedetta	SI	7	TORRISI Alfia Giovanna	SI
3	PENNISI Dorotea Elena	SI	8	BONACCORSI Eleonora	SI
4	NUCIFORA Giovanni	SI	9	NUCIFORA Orazia	SI
5	NEGLIA Vincenzo	NO	10	MONFORTE Carmelo	NO
Assegnati n° 10		In carica n° 10	Assenti n° 4	Presenti n° 6	

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art.30 della l.r. 6.3.1986, n. 9 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. NUCIFORA GIOVANNI nella sua qualità di

PRESIDENTE del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Erika Riganati.

Sono presenti in aula /

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri: TORRISI A.G. - PENNISI D.E. - NUCIFORA D.

Il Presidente del Consiglio, Nucifora Giovanni , passa alla trattazione del 8° punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Adeguamento oneri concessori ai sensi dell'art. 5 e 6 della Legge 10/1997 come modificato dalla L.R. 4/2003 e s.m. e/o i. dal 01.01.2024 al 31.12.2024. Adeguamento D.C.C. 89/2017".

Presenti: 6 - (D'Amico Maria Benedetta - Pennisi Dorotea Elena - Nucifora Giovanni - Torrisi Alfia Giovanna - Bonaccorsi Eleonora - Nucifora Orazia).

Assenti: 4 - (Finocchiaro Renato F. - Neglia Vincenzo - Borzi Fabrizio - Monforte Carmelo).

La Consigliera di maggioranza, Pennisi Dorotea Elena, propone di dare per letta la proposta.

Il Presidente del Consiglio mette ai voti la proposta della Consigliera Pennisi Dorotea Elena, ottenendo il seguente risultato:

Favorevoli: 6 - (D'Amico Maria Benedetta - Pennisi Dorotea Elena- Nucifora Giovanni - Torrisi Alfia Giovanna - Bonaccorsi Eleonora - Nucifora Orazia).

Il Presidente del Consiglio Nucifora Giovanni dà lettura dell'oggetto e del dispositivo.

L'Ing. Rizza Fabio, Responsabile dell'Area tecnica del Comune di Sant'Alfio dice che gli aumenti sono determinati solo dall'aggiornamento ISTAT (variazione media di 1,70%). Per alcune voci si registra una lieve riduzione.

La consigliera Torrisi Alfia G. chiede se la proposta di delibera è conseguenza del dissesto.

L'Ing. Rizza risponde di no.

Il Presidente del Consiglio chiede di votare la proposta per alzata di mano, ottenendo il seguente risultato:

Favorevoli: 6 - (D'Amico Maria Benedetta - Pennisi Dorotea Elena - Nucifora Giovanni - Torrisi Alfia Giovanna - Bonaccorsi Eleonora - Nucifora Orazia).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto l'esito della votazione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente OO.EE.LL.

DELIBERA

Di approvare la proposta, con i voti riportati in premessa, espressi dai 6 (sei) Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge, la proposta avente ad oggetto: *"Adeguamento oneri concessionari ai sensi dell'art. 5 e 6 della Legge 10/1997 come modificato dalla L.R. 4/2003 e s.m. e/o i. dal 01.01.2024 al 31.12.2024. Adeguamento D.C.C. 89/2017"*, che allegata al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale."

SUCCESSIVAMENTE

Il Presidente del Consiglio chiede di votare per l'immediata esecutività dell'atto, ottenendo il seguente risultato:

Favorevoli: 6 - (D'Amico Maria Benedetta - Pennisi Dorotea Elena - Nucifora Giovanni - Torrisi Alfia Giovanna - Bonaccorsi Eleonora - Nucifora Orazia).

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare, con la votazione sopra riportata, l'atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
AREA TECNICA

8

Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio
www.comunesantalfio.ct.it/
PEC: protocollosantalfio@pec.it

Tel. 095 968017
Fax 095 7824149

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

PROV. N. 12930 DEL 13/12/2023

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE PREDISPOSTA DALL'AREA TECNICA

OGGETTO:	Adeguamento oneri concessori ai sensi dell'art. 5 e 6 della Legge 10/1977 come modificato dalla L.R. 4/2003 e s.m. e/o i. dal 01.01.2024 al 31.12.2024. Adeguamento D.C.C. 89/2017.
-----------------	---

IL PROPONENTE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 80 del 21/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Adeguamento oneri di urbanizzazione artt. 5 e 6 L. 10/1977 come modificato dalla L.R. 4/2003 e s.m. e/o i." con la quale si è provveduto ad adeguare gli oneri concessori nel periodo intercorrente dal 01.01.2023 fino al 31.12.2023;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. n° 380 del 6 giugno 2001, come recepito con le modifiche e le integrazioni dall'art. 7 legge regionale 16/2016;

VISTO il 12° comma dell'art. 17 della L.R. n° 4 del 16 aprile 2003;

VISTA la relazione a firma del sottoscritto Ing. Fabio RIZZA del 06.12.2023 con la quale sono stati disposti gli adeguamenti degli oneri concessori di cui all'art. 5 oneri di urbanizzazione e all'art. 6 contributo sul costo di costruzione della legge 10/77 come modificati dalla legge n° 573/93, dal D.P.R. n° 380/01 così come recepito ed integrato dalla Regione Sicilia e dalla legge n° 4/2003 e s.m.e/o i.;

PRESO ATTO che l'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice dei prezzi al consumo al mese di ottobre 2023 con base 2015=100. Mese di Ottobre 2022 = 117,1% (data alla quale è riferito l'ultimo aggiornamento adottato con Delibera C.C. n. 80 del 21/12/2022), Mese di Ottobre 2023 = 119,1%.

Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base; $(119,1/117,1) \times 100 - 100 =$ Variazione percentuale 1,70 % da tabella I.S.T.A.T. allegata.

Per quanto sopra, atteso che l'indice dei prezzi al consumo al mese di Ottobre 2023 è variato con un incremento del 1,70% rispetto a Ottobre 2022, la quota degli oneri di urbanizzazione 2023 calcolata ad 7,56 €/mc ed 13,42 €/mc (insediamenti artigianali e turistici), verrà aggiornata. Pertanto, gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2024 saranno:

- $7,56 \text{ €/mc} \times (1,70\%) = 0,129 \rightarrow \text{€/mc } 7,56 + 0,129 = \text{€ } 7,69 \text{ al mc}$ dicansi euro sette/69 al mc.
- $13,42 \text{ €/mc} \times (1,70\%) = 0,228 \rightarrow \text{€/mc } 13,42 + 0,228 = \text{€ } 13,65 \text{ al mc}$ dicansi euro tredici/65 al mc. (insediamenti artigianali e turistici).

PRESO ATTO che l'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice del costo di costruzione al mese di ottobre 2023 (ultimo aggiornamento alla data odierna) di un

fabbricato residenziale con base 2015=100. Mese di Agosto 2022 = 123,2% (data alla quale è riferito l'ultimo aggiornamento adottato con Delibera C.C. n.80 del 21/12/2022), Mese di Ottobre 2023 = 122,6 %

Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base; $(122,6/123,5) \times 100 - 100 =$ Variazione percentuale - 0,72 % da tabella I.S.T.A.T. allegata.

Per quanto sopra, atteso che l'indice del costo di costruzione è variato con decremento del 0,72% rispetto ad Ottobre 2022, la quota 2023 calcolata ad 286,39 €/mq, verrà aggiornata. Pertanto, il contributo riguardante il Costo di Costruzione per l'anno 2024 sarà $286,39 \text{ €/mq} \times -0,72\% = -2,06 \text{ €/mq}$ (valore in decremento) → **€/mq 286,39 - €/mq 2,06 = € 284,33 al mq** dicansi euro duecentoottantaquattro/33 al mq.;

RITENUTO di dover procedere al prescritto adeguamento ai sensi di legge;

RITENUTA, quindi, la necessità, oltre che l'opportunità di prendere atto dei nuovi oneri come determinati dall'ufficio tecnico e riportati nell'allegata tabella che costituisce con la relazione esplicativa, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERANDO che è attualmente in vigore la legge regionale n° 16 del 2016 la quale detta nuove incidenze relative sia agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che al costo di costruzione da emanarsi con specifici decreti dell'Assessorato regionale per il Territorio ed Ambiente;

VISTO che la predetta legge ai sensi dell'art. 8, comma 10, dà la facoltà ai comuni di introdurre l'istituto della premialità e considerando che questa Amministrazione, con tale provvedimento si pone come finalità di migliorare la qualità architettonica ed urbanistica degli edifici residenziali e non, all'interno del territorio comunale, istituendo degli sgravi agli oneri concessori in riferimento al risparmio energetico, all'ecologia, alla bio-edilizia, alla riduzione del rischio sismico, alla rigenerazione urbana, al recupero edilizio, alla ristrutturazione urbana ed edilizia;

VISTO che nelle more dell'emanazione dei suddetti decreti, vige l'art. 7, comma 7 e 12 della predetta legge la quale non modifica quanto detto prima in premessa;

DARE ATTO che in attesa del predetto adeguamento, per il rilascio delle concessioni edilizie continueranno ad applicarsi le attuali tariffe con l'obbligo di riportare nelle concessioni così come rilasciate la clausola di salvezza del conguaglio relativo agli oneri stessi;

ATTESA, pertanto, la competenza in materia;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 89 del 28.11.2017, esecutiva, avente per oggetto: "Approvazione Regolamento delle modalità di pagamento del contributo di costruzione modifica della D.C. n.44/2008";

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n.180 del 14/12/2023;

VISTO il D. L.gvo n° 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n° 13/2015;

VISTA la legge regionale del 23/03/2010, n° 6 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M. II.TT. del 14/01/2008 e ss.mm.ii.;

PROPONE

1. DI ADEGUARE, per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono trascritti e confermati, gli oneri concessori ed il costo di costruzione per il periodo a partire dalla data del 01.01.2024, in conformità a quanto risultante dalla tabelle pubblicate dall'ISTAT relative ai prezzi al consumo al mese di ottobre 2023 (1,70 %) rispetto al mese di ottobre 2022 ed ai costi di costruzione al mese di ottobre 2023 (-0,72 %) rispetto al mese di ottobre 2022 e dalla relazione tecnica allegata al presente atto di cui fa parte integrante e sostanziale;
2. DI MODIFICARE ed ADEGUARE la Delibera di Consiglio Comunale n.89 del 28/11/2017 nelle parte riguardante la percentuale applicabile al Computo metrico per i lavori di Recupero Edilizio, Ristrutturazione edilizia, Rinnovo e Completamento opere autorizzate. In questi casi il costo di costruzione sarà calcolato in misura del 5% del computo metrico estimativo dei lavori, comunque non inferiore a € 200,00.
3. DARE ATTO che, così come indicato nella delibera del Consiglio Comunale n° 89 del 28.11.2017 che il contributo degli oneri concessori (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) superiore ad € 2.000,00 può essere rateizzato, contestualmente al rilascio del permesso a costruire, a mezzo di IBAN bancario IT18Q0617526201000000392190 intestato al Comune di Sant'Alfio Servizio di Tesoreria Comunale con la relativa dizione della causale;
4. DI SGRAVARE gli oneri concessori per i seguenti interventi:
 - a) Risparmio energetico:Sgravio del 7%;
 - b) Bio-edilizia:Sgravio del 15%;
 - c) Ecologia riguardo ai materiali, finitura secondo le certificazioni di prodotto rilasciata dagli organismi di attestazione europea Sgravio del 7%;
 - d) Riduzione del rischio sismico:
 - Edifici che siano progettati in classe di duttilità alta ... Sgravio dell'10%
 - Edifici che siano dotati di sistemi di protezione sismica
Con isolamento sismico alla base Sgravio del 20%;
 - e) Rigenerazione urbana: progetti di manutenzione straordinaria
Riuso e rifunzionalizzazione di strutture esistenti Sgravio del 10%;
 - f) Restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione urbana Sgravio del 12%;
5. DARE ATTO che i superiori sgravamenti possono essere calcolati tra loro cumulativamente, fermo restando che la percentuale massima ammissibile non può superare il valore del 40%;
6. DARE ATTO, altresì, che la Ditta in sede di rilascio del Permesso di Costruire, dichiara di usufruire delle premialità suindicate, impegnandosi, qualora non le rispetti, al pagamento dello sgravio beneficiato, prima dell'agibilità dell'immobile. Nel caso, invece, che il soggetto beneficiante abbia rispettato le condizioni previste dal punto 3 della presente, basterà una relazione asseverata, redatta dal Direttore dei Lavori, allegando minimo 8 foto dei materiali utilizzati ed interventi effettuati, che permettono il mantenimento delle condizioni di sgravio concesse. Tale condizione (effettuare il pagamento post intervento mediante apposita relazione asseverata) non ha validità per importi superiori ad € 2.000,00

(importo calcolato ad esclusione dello sgravio). In questo caso la Ditta dovrà effettuare una polizza fidejussoria di importo pari agli oneri concessori, al netto degli sgravi, che verrà svincolata qualora le condizioni di premialità fossero raggiunte attestandole tramite la relazione asseverata di cui sopra.

7. DARE ATTO, inoltre, che la polizza fidejussoria potrà essere svincolata solo dopo la definizione del certificato di Agibilità che attesti, anche, i raggiungimenti degli obiettivi riferiti alla premialità;
8. DARE ATTO, infine, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo e che l'aggiornamento degli oneri avrà decorrenza a partire dal 01.01.2024.

Sant'Alfio, li 19.12.2023

IL CAPO AREA TECNICA

Ing. Fabio RIZZA





COMUNE DI SANT'ALFIO CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n°142, come recepita con l'art. 1, co.1°, lett. l), della L.R. 11.12.1991, n°48, come sostituito dall'art. 12, co. 1°, punto 0.1, della L.R. 23.12.2000, n°30, che testualmente recita:

- 1) "su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto d'indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile"

Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

OGGETTO: Adeguamento oneri concessori ai sensi dell'art. 5 e 6 della Legge 10/1977 come modificato dalla L.R. 4/2003 e s.m. e/o i. Dal 01.01.2024 al 31.12.2024.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Servizio: Ufficio Tecnico

Area: Tecnica

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole, ai sensi delle leggi sopraindicate.

Dalla Sede Municipale, li 19.12.2023



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Fabio Rizza

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Area: Servizio Finanziaria

Servizio: Ragioneria

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000.

Dalla Sede Municipale, li 19.12.2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Di Greco Carlo



COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
AREA TECNICA

Via Viti, Emissioni, 4
95010 Sant'Alfio
www.comunesantalfio.ca.it/
P.I.C. protocollo@comunesantalfio.ca.it

Tel. 095 958017
Fax 095 7824119

Cod. Fiscale IVA: 00230090870

TABELLA RELATIVA ALLA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2024

N° ORD	Zona urbanistica interessata	oneri vigenti € mc/v.p.p	variazione media in %	nuovo valore €/mc.v.p.p.	nuovo valore da applicare €/mc v.p.p.
1	costruzioni zona A	7,56	1,70	7,69	7,69
2	costruzioni zona B	7,56	1,70	7,69	7,69
3	costruzioni zona C	7,56	1,70	7,69	7,69
4	costruzioni zona E	7,56	1,70	7,69	7,69
5	per le zone A e B demolizioni e ricostr ampliamenti sopraelevazioni	7,56 7,56 3,78	1,70 1,70 1,70	7,69 7,69 3,84	7,69 7,69 3,84
6	in tutte le zone Insediamenti artigiani villaggi turistici	13,42 13,42	1,70 1,70	13,65 13,65	13,65 13,65

TABELLA RELATIVA ALLA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

n° ord	costruzioni/residenzi	oneri vigen €	variazione media in %	nuovo valore €	nuovo valore da applicare €
1	per tutte le zone	286,39	-0,72	284,33	284,33



COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA
AREA TECNICA

Via Vit. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio
www.comunesantalfio.ct.it/
PEC: protocollosantalfio@pec.it

Tel. 095.968017
Fax 095.7824149

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

AREA TECNICA

OGGETTO:	Aggiornamento degli oneri concessori da applicarsi nel periodo intercorrente tra il 01.01.2024 fino al 31.12.2024.
-----------------	---

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che:

Il rilascio delle concessioni è subordinato al pagamento dei corrispettivi "Oneri Concessori";

Detti oneri vanno aggiornati, con cadenza annuale ed adottati con deliberazione dell'Organo esecutivo dell'Ente;

Visto l'art. 16 del D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, recepito dall'art.7 della L.R. 16/2016, che ha sostituito l'art. 6 della legge n° 10 del 28/01/1977, i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dall'art. 7 della legge n° 537/93, con cui dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, al fine del calcolo della relativa quota di contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni a norma dell'art. 4 comma 1 lettera g) della legge n° 457/78;

Considerato che la predetta norma, al comma 12, stabilisce, altresì, che nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione delle determinazioni attraverso decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, il costo di costruzione sia adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto di Statistica (ISTAT);

Rilevato che il 12° comma dell'art. 17 della L.R. n° 4 del 16.04.2003 ha variato le modalità preesistenti per eseguire il prescritto aggiornamento, per cui non è più previsto alcun decreto dirigenziale che consenta la quantificazione delle variazioni;

Poiché la sopra richiamata disposizione di legge recita che "l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n° 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24 dicembre 1993, n° 357, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno" e così prosegue al secondo verso: "I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza di conguaglio degli oneri stessi";

CONSIDERATO CHE l'art.7, c.5, della L.r. n.16/2016, subordina la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria alla definizione di apposite

tabelle parametriche definite dall'ARTA e che nelle more della loro definizione i comuni provvedono in via provvisoria, con deliberazione del C.C. ed ai termini del successivo c.8, al loro aggiornamento quinquennale, considerato che l'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice dei prezzi al consumo al mese di ottobre 2023 con base 2015=100. Mese di Ottobre 2022 = 117,1% (data alla quale è riferito l'ultimo aggiornamento adottato con Delibera C.C. n. 80 del 21/12/2022), Mese di Ottobre 2023 = 119,1%.

Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base; $(119,1/117,1) \times 100 - 100 =$ Variazione percentuale 1,70 % da tabella I.S.T.A.T. allegata.

Per quanto sopra, atteso che l'indice dei prezzi al consumo al mese di Ottobre 2023 è variato con un incremento del 1,70% rispetto a Ottobre 2022, la quota degli oneri di urbanizzazione 2023 calcolata ad 7,56 €/mc ed 13,42 €/mc (insediamenti artigianali e turistici), verrà aggiornata. Pertanto, gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2024 saranno:

• $7,56 \text{ €/mc} \times (1,70\%) = 0,129 \rightarrow \text{€/mc } 7,56 + 0,129 = \text{€ } 7,69 \text{ al mc}$ diconsi euro sette/69 al mc.

• $13,42 \text{ €/mc} \times (1,70\%) = 0,228 \rightarrow \text{€/mc } 13,42 + 0,228 = \text{€ } 13,65 \text{ al mc}$ diconsi euro tredici/65 al mc. (insediamenti artigianali e turistici).

CONSIDERATO CHE sempre l'art.7 della L.r. n.16/2016, al c.12, che demanda la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici ad un apposito decreto dell'ARTA, stabilendo, nelle more della sua emanazione che il suddetto costo venga aggiornato annualmente ai sensi della variazione ISTAT dei costi di costruzione e che l'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice del costo di costruzione al mese di ottobre 2023 (ultimo aggiornamento alla data odierna) di un fabbricato residenziale con base 2015=100. Mese di Agosto 2022 = 123,2% (data alla quale è riferito l'ultimo aggiornamento adottato con Delibera C.C. n.80 del 21/12/2022), Mese di Ottobre 2023 = 122,6 %

Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base; $(122,6/123,2) \times 100 - 100 =$ Variazione percentuale - 0,72 % da tabella I.S.T.A.T. allegata.

Per quanto sopra, atteso che l'indice del costo di costruzione è variato con decremento del 0,72% rispetto ad Ottobre 2022, la quota 2023 calcolata ad 286,39 €/mq, verrà aggiornata. Pertanto, il contributo riguardante il Costo di Costruzione per l'anno 2024 sarà $286,39 \text{ €/mq} \times - 0,72\% = -2,06 \text{ €/mq}$ (valore in decremento) $\rightarrow \text{€/mq } 286,39 - \text{€/mq } 2,06 = \text{€ } 284,33 \text{ al mq}$ diconsi euro duecentoottantaquattro/33 al mq.;

VISTO che la predetta legge ai sensi dell'art. 8, comma 10, dà la facoltà ai comuni di introdurre l'istituto della premialità e considerando che questa Amministrazione, con tale provvedimento si pone come finalità di migliorare la qualità architettonica ed urbanistica degli edifici residenziali e non, all'interno del territorio comunale, istituendo degli sgravi agli oneri concessori in riferimento al risparmio energetico, all'ecologia, alla bio-edilizia, alla riduzione del rischio sismico, al riciclaggio dei rifiuti, alla rigenerazione urbana, al recupero edilizio, alla ristrutturazione urbana ed edilizia;

DI SGRAVARE gli oneri concessori per i seguenti interventi:

Risparmio energetico:	Sgravio del 7%;
Bio-edilizia :	Sgravio del 15%;
Ecologia riguardo ai materiali, finitura secondo le certificazioni di prodotto rilasciata dagli organismi di attestazione europea	Sgravio del 7%;
Riduzione del rischio sismico:	
Edifici che siano progettati in classe di duttilità alta ...	Sgravio del 10%
Edifici che siano dotati di sistemi di protezione sismica	
Con isolamento sismico alla base	Sgravio del 20%;

Rigenerazione urbana: progetti di manutenzione straordinaria
Riuso e rifunzionalizzazione di strutture esistenti Sgravio del 10%;
Restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione urbana Sgravio del 12%;

DARE ATTO che i superiori sgravamenti possono essere calcolati tra loro cumulativamente, fermo restando che la percentuale massima ammissibile non può superare il valore del 40%;

DARE ATTO, altresì, che la Ditta in sede di rilascio della Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) o Permesso di Costruire, dichiara di usufruire delle premialità suindicate, impegnandosi, qualora non le rispetti, al pagamento dello sgravio beneficiato, prima dell'agibilità dell'immobile. Nel caso, invece, che il soggetto beneficiante abbia rispettato le condizioni previste dal punto 3 della presente, basterà una relazione asseverata, redatta dal Direttore dei Lavori, allegando minimo 8 foto dei materiali utilizzati ed interventi effettuati, che permettono il mantenimento delle condizioni di sgravio concesse.

Tale condizione (effettuare il pagamento post intervento mediante apposita relazione asseverata) non ha validità per importi superiori ad € 2.000,00 (importo calcolato ad esclusione dello sgravio). In questo caso la Ditta dovrà effettuare una polizza fidejussoria di importo pari agli oneri concessori, al netto degli sgravi, che verrà svincolata qualora le condizioni di premialità fossero raggiunte attestandole tramite la relazione asseverata di cui sopra.

VISTO che nelle more dell'emanazione dei suddetti decreti, vige l'art. 7, comma 7 e 12 della predetta legge la quale non modifica quanto detto prima in premessa;

DARE ATTO che in attesa del predetto adeguamento, per il rilascio delle concessioni edilizie continueranno ad applicarsi le attuali tariffe con l'obbligo di riportare nelle concessioni così come rilasciate la clausola di salvezza del conguaglio relativo agli oneri stessi;

ATTESA, pertanto, la competenza in materia;

In funzione di tali ufficiali e accertati variazioni, il sottoscritto ha proceduto ad effettuare il prescritto aggiornamento degli oneri concessori (spese di urbanizzazione e costi di costruzione, nonché inserito gli sgravi inerente la premialità di detti oneri) ed è pervenuto ai risultati riportati nella tabella allegata e nella proposta di dispositivo.

In virtù di quanto sopra, si è proceduto, anche all'adeguamento della Delibera di Consiglio Comunale n.89 del 28/11/2017 nelle parti riguardante la percentuale applicabile al Computo metrico per i lavori di Recupero Edilizio, Ristrutturazione edilizia, Rinnovo e Completamento opere autorizzate. In questi casi il costo di costruzione sarà calcolato in misura del 5% del computo metrico estimativo dei lavori, comunque non inferiore a € 200,00.

Sant'Alfio, 06.12.2023

H. RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. **Ennio RIZZA**



PARERE DEL REVISORE DEI CONTI

Proposta di deliberazione di C.C. avente ad oggetto: **"Adeguamento oneri concessori ai sensi dell'art. 5 e 6 della Legge 10/1977 come modificato dalla L.R. 4/2003 e s.m. e/o l. dal 01.01.2024 al 31.12.2024. Adeguamento D.C.C. 89/2017"**

L'anno duemilaventitre il giorno 20 del mese di dicembre, il sottoscritto dott. Torrisi Leonardo, revisore dei conti dell'Ente, in relazione all'espletamento del mandato conferitogli, ricevuta, via pec, in data odierna, con nota prot. nr. 12930, la proposta di delibera avente ad oggetto: **"Adeguamento oneri concessori ai sensi dell'art. 5 e 6 della Legge 10/1977 come modificato dalla L.R. 4/2003 e s.m. e/o l. dal 01.01.2024 al 31.12.2024. Adeguamento D.C.C. 89/2017"**

PREMESSO

- ai sensi dell'art. 5 oneri di urbanizzazione e dell'art. 6 contributo sul costo di costruzione, della legge 10/77, come modificati dalla legge nr. 573/93, dal DPR nr. 380/01 così come recepito ed integrato dalla Regione Sicilia e dalla legge nr. 4/2003 e s.m.e/o l., occorre adeguare i predetti oneri e contributi all'incremento dell'indice dei prezzi al consumo;
- che l'ISTAT ha comunicato l'incremento dell'indice dei prezzi al consumo al mese di ottobre 2023 rispetto ad ottobre 2022;

VISTO

- il D. Lgs. nr. 267/2000;
- la legge regionale nr. 13/2015;
- la legge regionale nr. 6/2010;
- la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto: **"Adeguamento oneri concessori ai sensi dell'art. 5 e 6 della Legge 10/1977 come modificato dalla L.R. 4/2003 e s.m. e/o l. dal 01.01.2024 al 31.12.2024. Adeguamento D.C.C. 89/2017"** con la quale si prevede l'adeguamento per l'anno 2024 degli oneri concessori e del costo di costruzione per il periodo a partire dalla data del 01.01.2024, in conformità a quanto risultante dalle tabelle pubblicate dall'ISTAT relative al prezzo al consumo al mese di ottobre 2023 rispetto al mese di ottobre 2022 e dalla relazione tecnica allegata alla proposta;

VERIFICATO

- che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo al costo di costruzione è stato calcolato sulla base dell'incremento dei prezzi al consumo al mese di ottobre 2023 rispetto al mese di ottobre 2022;

TENUTO CONTO

- del parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in data 19.12.2023;
- del parere favorevole sulla regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria in data 19.12.2023;

Alla luce di quanto sopra si esprime, per quanto di competenza,

PARERE FAVOREVOLE

in merito alla proposta di adeguamento per l'anno 2024 degli oneri concessori e del contributo al costo di costruzione.

IL REVISORE DEI CONTI
(dott. Leonardo Torrisi)
Leonardo Torrisi

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Consigliere Anziano 	Il Presidente 	Il Segretario Comunale 		
<table border="1"><tr><td data-bbox="161 486 784 794"></td><td data-bbox="784 486 1520 794"><p>Il presente atto è stato pubblicato all'Albo on line Dal 29/12 /2023 al 13/01 /2024 Col n. _____ del registro pubblicazioni.</p><p>Il Responsabile dell'Albo on line</p></td></tr></table>				<p>Il presente atto è stato pubblicato all'Albo on line Dal 29/12 /2023 al 13/01 /2024 Col n. _____ del registro pubblicazioni.</p> <p>Il Responsabile dell'Albo on line</p>
	<p>Il presente atto è stato pubblicato all'Albo on line Dal 29/12 /2023 al 13/01 /2024 Col n. _____ del registro pubblicazioni.</p> <p>Il Responsabile dell'Albo on line</p>			

Il sottoscritto Segretario comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione, ai sensi della L.R. 03 Dic. 1991, n. 44:

<input checked="" type="checkbox"/>	È stata / sarà affissa all'Albo Pretorio il 29/12 /2023 per rimanervi giorni 15 consecutivi (art.11, comma 1)
-------------------------------------	---

<input type="checkbox"/>	Con email è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari (art.15, comma 1)
--------------------------	---

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile Uff. di Segreteria

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 1° - 2° della L.R. n° 44 /91

Dalla Residenza Municipale, li 27/12/2023



Il Segretario Comunale

Dr.ssa Erika Riganati



	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio responsabile Area: <u>Tecnica</u>.</p> <p>Li _____</p> <p>Il Responsabile del procedimento</p>
--	---