



COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio

Tel. 095.968017
Fax 095.7824149

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870
www.comune.sant-alfio.ct.it

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Deliberazione N. 53 del 10/06/2022

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno **duemilaventidue** il giorno 10 del mese di **giugno** alle ore 12,12 e segg., nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

			P	A
1	NICOTRA Giuseppe Maria	Sindaco	S	
2	TORNABENE Salvatore R. A.	Vice Sindaco		S
3	LEONARDI Laura	Assessore	S	
4	NUCIFORA Maria Gabriella	Assessore	S	
5	NICOLOSI Alfio	Assessore	S	

Non sono intervenuti: TORNABENE SALVATORE R. A.

Presiede il Sindaco **Nicotra Giuseppe Maria.**

Assiste il Segretario Comunale del Comune **Dr.ssa Angela Girgenti**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

VISTI i pareri favorevolmente espressi ai sensi della Legge Reg.le n° 30 del 23/12/2000 art. 12;

FATTA ogni altra opportuna considerazione in merito;

A votazione unanime e favorevole palese;

DELIBERA

APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

SUCCESSIVAMENTE

la Giunta Municipale ad unanime votazione favorevole e palese, dichiara l'atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio
www.comunesantalfio.ct.it

Tel. 095.968017
Fax 095.7824149
Email: protocollosantalfio@pec.it

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

PREMESSO CHE

l'Amministrazione Comunale ha individuato i singoli beni immobili, mediante una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti "*non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*" e ne ha disposto apposito elenco redigendo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022 che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

la predetta rilevazione è stata effettuata sui dati dell'inventario generale del patrimonio e dai dati disponibili presso l'ufficio patrimonio;

CONSIDERATO CHE

non esistono beni che non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni ovvero che non sono più strategici per l'Amministrazione Comunale;

RITENUTO

di approvare il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale [Allegato A];

RICHIAMATI

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i;
- l'articolo 58 del Decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, e dall'articolo 27 comma 1 punto 7. del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011 (convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011);

Per quanto sopra,

PROPONE

1. di approvare le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di dare atto che nel suddetto elenco (Allegato A) non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione o alienazione;
3. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL).
4. Data l'urgenza di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



IL PROPONENTE

Il Capo Ufficio Tecnico

Arch. Alfio Vassallo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alfio Vassallo', written over a horizontal line.



COMUNE DI SANT'ALFIO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n° 142, come recepita con l'art.1, co.1°, lett. i), della L.R. 11.12.1991, n° 48, come sostituito dall'art.12, co.1°, punto 0.1, della L.R. 23.12.2000, n° 30, che testualmente recita:

- 1) "su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".

Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. Anno 2022.

Parere di regolarità tecnica

Area: Tecnica

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole, ai sensi delle leggi sopraindicate.

Dalla Sede Municipale, 10/06/2022



Il Resp.le dell'Area Tecnica
Arch. Alfio Vassallo

Parere di regolarità contabile

Servizio: Ragioneria

Area: Finanziaria

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole, ai sensi delle leggi sopraindicate.

Dalla Sede Municipale, 09/06/2022



Il Resp.le dell'Area Finanziaria
Dott. Carlo Greco

COMUNE DI SANT'ALFIO Città Metropolitana di Catania INVENTARIO Dei beni immobili di uso pubblico per destinazione. ANNO 2022				
N.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE BENI	VALORE INIZIALE	INCREMENTO	VALORE FINALE
1	PALAZZO COMUNALE Via Vitt. Emanuele n. 4	856.305,78		856.305,78
2	SCUOLA ELEMENTARE via A. Diaz n. 4	1.137.909,15		1.137.909,15
3	SCUOLA MEDIA Via A. Diaz n. 8	880.559,02		880.559,02
4	CASERMA DEI CARABINIERI Via Etna n. 21	761.773,93		761.773,93
5	CENTRO DIURNO PER ANZIANI	755.000,00		755.000,00
6	PISTA DI PATTINAGGIO	30.000,00		30.000,00
7	UFFICIO DI COLLOCAMENTO via Bara Cava n. 3	97.093,90		97.093,90
8	MUSEO ARTE CONTEMPORANEA "RADICAMENTI" via Vitt. Emanuele vico I°	124.466,12		124.466,12
9	MATERNITA' INFANZIA via Umberto	108.455,95		108.455,95
10	CAMPI DA TENNIS via Roma	607.229,22		607.229,22
11	CAMPO SPORTIVO via Carone	706.513,04		706.513,04
12	SERBATOIO IDRICO contrada Passo Cavallo	601.672,29		601.672,29
13	SERBATOIO IDRICO via Trainara	325.367,85		325.367,85
14	SERBATOIO IDRICO via Raciti	98.126,82		98.126,82
15	N. 5 ALLOGGI EDIL. RESID. PUBB. Via F. Crispi	814.525,29		814.525,29
16	TERRENO DI PERTINENZA SCUOLA MEDIA di via A. Diaz	10.000,00		10.000,00
17	N. 2 FABBRICATI CON TERRENO DI PERTINENZA DI VIA FOSSAPOLITI-TAVERNA	60.000,00		60.000,00
18	IMPIANTO SPORTIVO A SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA	400.000,00		400.000,00
		8.374.998,36		8.374.998,36

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.


Il Presidente

Nicotra Giuseppe Maria

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale

Dr.ssa Angela Girgenti

	Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line Dal <u>13/06/2022</u> al <u>28/06/2022</u> Col n. _____ del registro pubblicazioni.
	Il Responsabile dell'Albo on line

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione, ai sensi della L.R. 03 Dic. 1991, n. 44:

È stata /sarà affissa all'Albo Pretorio il 13/06/2022 per rimanervi giorni 15 consecutivi
(art.11, comma 1)

Con e.mail è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari (art.15, comma 1)

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 1° - ~~2°~~ della L.R. n° 44 /91

Dalla Residenza Municipale, li 10/06/2022

Il Segretario Comunale

Dr.ssa Angela Girgenti



	La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio responsabile Area: Tecnica. Li _____ Il Responsabile del procedimento
--	--