



COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio
www.comune.sant-alfio.ct.it
Email: sindaco@comune.sant-alfio.ct.it

Tel. 095.968017
Fax 095.7824149

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 25 del 26/20/2022

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno **duemilaventidue** il giorno VENTISEI del mese di Luglio alle ore 20,32 e segg., nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dall'art. 30 della l.r. 6.3.1986 n. 9 (sostituito dall'art. 21 della l.r. 26/93), esteso ai Comuni dall'art.58 della stessa L.R., **in seduta urgente**, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 della L.R. n. 16/1963, risultano all'appello nominale:

N°	CONSIGLIERI	Presenti		N°	CONSIGLIERI	Presenti	
1	NUCIFORA Giovanni	SI		6	BONANNO Lucia	NO	
2	GRASSO Leonardo R	NO		7	BORZI' Rosanna	SI	
3	NICOLOSI Alfio	NO		8	FINOCCHIARO Renato F.	SI	
4	COSENTINO Roberta	NO		9	ZAPPALA' Alfia	SI	
5	CARDILLO Chiara	NO		10	COCO Carmelo A.	NO	
Assegnati n° 10		In carica n° 10		Assenti n° 6		Presenti n° 4	

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art.30 della l.r. 6.3.1986, n. 9 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. NUCIFORA GIOVANNI nella sua qualità di PRESIDENTE del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Girgenti

Sono presenti in aula IL SINDACO NICOTRA GIUSEPPE MARIA

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri: COSENTINO - BORZI - ZAPPALA'

N. 45

Il Presidente del Consiglio passa alla trattazione del 9° punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "*Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", che allegata al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale.

Il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Girgenti rileva che c'è un emendamento del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Vassallo Alfio.

Il Consigliere Comunale Nicolosi Alfio, Vice Presidente del Consiglio Comunale, propone di dare per letta la proposta.

Il Presidente del Consiglio Comunale, passa alla votazione per alzata di mano della proposta del Consigliere Nicolosi, che viene approvata favorevolmente ed all'unanimità dai 7 (sette) Consiglieri Comunali presenti e votanti nelle forme di legge. (Nucifora - Grasso - Nicolosi - Cosentino - Cardillo - Borzi - Finocchiaro).

Il Presidente del Consiglio rileva che c'è un Emendamento dell'Arch. Vassallo e lo legge.

Il Presidente del Consiglio Comunale, non essendoci nessun intervento, passa alla votazione per alzata di mano dell' Emendamento: che viene approvato favorevolmente ed all'unanimità dai 7 (sette) Consiglieri Comunali presenti e votanti nelle forme di legge. (Nucifora - Grasso - Nicolosi - Cosentino - Cardillo - Borzi - Finocchiaro).

Il Presidente del Consiglio Comunale, mette ai voti per alzata di mano la proposta così come emendata che viene approvata favorevolmente ed all'unanimità dai 7 (sette) Consiglieri Comunali presenti e votanti nelle forme di legge. (Nucifora - Grasso - Nicolosi - Cosentino - Cardillo - Borzi - Finocchiaro).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto l'esito delle votazioni;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente OO.EE.LL.

DELIBERA

Di approvare la proposta, così come emendata, con i voti riportati in premessa, espressi dai 7 (sette) Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge, la proposta avente ad oggetto: "*Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", che allegata al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Il Presidente del Consiglio, chiede di votare per l'immediata esecutività dell'atto, che viene approvato favorevolmente e all'unanimità dai 7 (sette) Consiglieri Comunali presenti e votanti nelle forme di legge (Nucifora - Grasso - Nicolosi - Cosentino - Cardillo - Borzi - Finocchiaro).

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- Di dichiarare, con la votazione sopra riportata, l'atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio
www.comunesantalfio.ct.it

Tel. 095.968017
Fax 095.7824149
Email: protocollosantalfio@pec.it

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

PROV. N. 5571 DEL 15/06/2022

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

PREMESSO CHE

l'Amministrazione Comunale ha individuato i singoli beni immobili, mediante una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti *“non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”* e ne ha disposto apposito elenco redigendo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022 che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

la predetta rilevazione è stata effettuata sui dati dell'inventario generale del patrimonio e dai dati disponibili presso l'ufficio patrimonio;

CONSIDERATO CHE

non esistono beni che non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni ovvero che non sono più strategici per l'Amministrazione Comunale;

RITENUTO

di approvare il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022”, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale [Allegato A];

RICHIAMATI

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i;
- l'articolo 58 del Decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, e dall'articolo 27 comma 1 punto 7. del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011 (convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011);

Per quanto sopra,

PROPONE

1. di approvare le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di dare atto che nel suddetto elenco (Allegato A) non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione o alienazione;
3. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL).
4. Data l'urgenza di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

SANT'ALFIO 14/06/2022

IL PROPONENTE

Il Capo Ufficio Tecnico

Arch. Alfio Vassallo



The image shows a handwritten signature in black ink that reads "Arch. Alfio Vassallo". To the left of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI SANT'ALFIO" around the perimeter and a central emblem. The signature and stamp are positioned over the name "Arch. Alfio Vassallo" in the text above.



COMUNE DI SANT'ALFIO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n° 142, come recepita con l'art.1, co.1° , lett. i),
della L.R. 11.12.1991, n° 48, come sostituito dall'art.12, co.1°, punto 0.1, della L.R.
23.12.2000, n° 30, che testualmente recita:**

- 1) "su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".
Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Servizio: Ufficio Tecnico

Area: Tecnica

Per quanto concerne la **regolarità tecnica** si esprime parere favorevole per l'approvazione della proposta in oggetto, ai sensi delle leggi sopraindicate.

Dalla Sede Municipale, li 14/06/2022



**Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Vassallo Alfio**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Area: Finanziaria

Servizio: Ragioneria

Per quanto concerne la **regolarità contabile**, si esprime parere favorevole, ai sensi delle leggi sopraindicate.

Dalla Sede Municipale, li 14/06/2022



**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Carlo Greco**

COMUNE DI SANT'ALFIO
Città Metropolitana di Catania
INVENTARIO
Dei beni immobili di uso
pubblico per destinazione.
ANNO 2022

N.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE BENI	VALORE INIZIALE	INCREMENTO	VALORE FINALE
1	PALAZZO COMUNALE Via Vitt. Emanuele n. 4	856.305,78		856.305,78
2	SCUOLA ELEMENTARE via A. Diaz n. 4	1.137.909,15		1.137.909,15
3	SCUOLA MEDIA Via A. Diaz n. 8	880.559,02		880.559,02
4	CASERMA DEI CARABINIERI Via Etna n. 21	761.773,93		761.773,93
5	CENTRO DIURNO PER ANZIANI	755.000,00		755.000,00
6	PISTA DI PATTINAGGIO	30.000,00		30.000,00
7	UFFICIO DI COLLOCAMENTO via Bara Cava n. 3	97.093,90		97.093,90
8	MUSEO ARTE CONTEMPORANEA "RADICAMENTI" via Vitt. Emanuele vico 1°	124.466,12		124.466,12
9	MATERNITA' INFANZIA via Umberto	108.455,95		108.455,95
10	CAMPI DA TENNIS via Roma	607.229,22		607.229,22
11	CAMPO SPORTIVO via Carone	706.513,04		706.513,04
12	SERBATOIO IDRICO contrada Passo Cavallo	601.672,29		601.672,29
13	SERBATOIO IDRICO via Trainara	325.367,85		325.367,85
14	SERBATOIO IDRICO via Raciti	98.126,82		98.126,82
15	N. 5 ALLOGGI EDIL. RESID. PUBB. Via F. Crispi	814.525,29		814.525,29
16	TERRENO DI PERTINENZA SCUOLA MEDIA di via A. Diaz	10.000,00		10.000,00
17	N. 2 FABBRICATI CON TERRENO DI PERTINENZA DI VIA FOSSAPOLITI-TAVERNA	60.000,00		60.000,00
18	IMPIANTO SPORTIVO A SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA	400.000,00		400.000,00
		8.374.998,36		8.374.998,36



COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio
www.comunesantalfio.ct.it

Tel. 095.968017
Fax 095.7824149
Email: protocollosantalfio@pec.it

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI.**

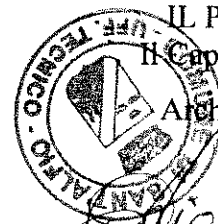
VISTA la proposta "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" per l'anno 2022;

RICHIAMATI

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i;
- l'articolo 58 del Decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, e dall'articolo 27 comma 1 punto 7. del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011 (convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011);

PROPONE

1. di emendare la proposta in oggetto, cassando l'immobile scritto al N. 5 "CENTRO DIURNO PER ANZIANI", come da elenco all. A, che sostituisce il precedente allegato alla proposta di deliberazione consiliare.



IL PROPONENTE
Il Capo Ufficio Tecnico
Arch. Alfio Vassallo

Alfio Vassallo

COMUNE DI SANT'ALFIO
Città Metropolitana di Catania
INVENTARIO
Dei beni immobili di uso
pubblico per destinazione

N.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE BENI	VALORE INIZIALE	INCREMENTO	VALORE FINALE
1	PALAZZO COMUNALE Via Vitt. Emanuele n. 4	856.305,78		856.305,78
2	SCUOLA ELEMENTARE via A. Diaz n. 4	1.137.909,15		1.137.909,15
3	SCUOLA MEDIA Via A. Diaz n. 8	880.559,02		880.559,02
4	CASERMA DEI CARABINIERI Via Etna n. 21	761.773,93		761.773,93
5	PISTA DI PATTINAGGIO	30.000,00		30.000,00
6	UFFICIO DI COLLOCAMENTO via Bara Cava n. 3	97.093,90		97.093,90
7	MUSEO ARTE CONTEMPORANEA "RADICAMENTI" via Vitt. Emanuele vico I°	124.466,12		124.466,12
8	MATERNITA' INFANZIA via Umberto	108.455,95		108.455,95
9	CAMPI DA TENNIS via Roma	607.229,22		607.229,22
10	CAMPO SPORTIVO via Carone	706.513,04		706.513,04
11	SERBATOIO IDRICO contrada Passo Cavallo	601.672,29		601.672,29
12	SERBATOIO IDRICO via Trainara	325.367,85		325.367,85
13	SERBATOIO IDRICO via Raciti	98.126,82		98.126,82
14	N. 5 ALLOGGI EDIL. RESID. PUBB. Via F. Crispi	814.525,29		814.525,29
15	TERRENO DI PERTINENZA SCUOLA MEDIA di via A. Diaz	10.000,00		10.000,00
16	N. 2 FABBRICATI CON TERRENO DI PERTINENZA DI VIA FOSSAPOLITI-TAVERNA	60.000,00		60.000,00
17	IMPIANTO SPORTIVO A SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA	400.000,00		400.000,00
		7.619.998,36		7.619.998,36

Handwritten signature and official stamp of the Municipality of Sant'Alfio.



COMUNE DI SANT'ALFIO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n° 142, come recepita con l'art.1, co.1°, lett. i), della L.R. 11.12.1991, n° 48, come sostituito dall'art.12, co.1°, punto 0.1, della L.R. 23.12.2000, n° 30, che testualmente recita:

- 1) "su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".

Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA DI DELIBERA CONSILIARE,
APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. Anno 2022.

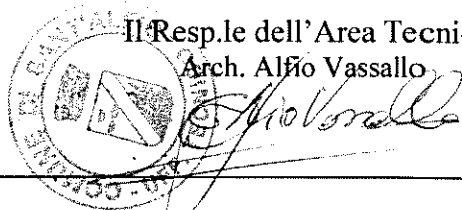
Parere di regolarità tecnica

Area: Tecnica

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole, ai sensi delle leggi sopraindicate.

Dalla Sede Municipale, 26/07/2022

Il Resp.le dell' Area Tecnica
Arch. Alfio Vassallo



Parere di regolarità contabile

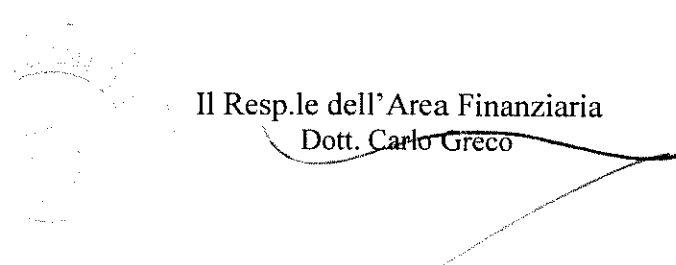
Servizio: Ragioneria

Area: Finanziaria

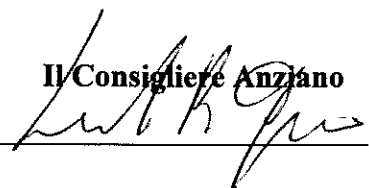
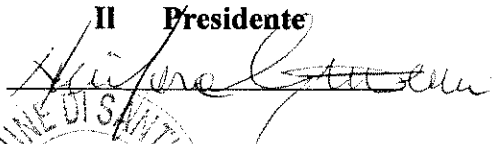
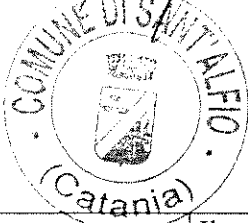
Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole, ai sensi delle leggi sopraindicate.

Dalla Sede Municipale, 26/07/2022

Il Resp.le dell' Area Finanziaria
Dott. Carlo Greco



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Consigliere Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Angela Girgenti


	<p>Il presente atto è stato pubblicato all'Albo on line Dal 29/07/2022 al 13/08/2022 Col n. _____ del registro pubblicazioni.</p> <p>Il Responsabile dell'Albo on line</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Il sottoscritto Segretario comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione, ai sensi della L.R. 03 Dic. 1991, n. 44:

<input checked="" type="checkbox"/>	È stata / sarà affissa all'Albo Pretorio il 29/07/2022 per rimanervi giorni 15 consecutivi (art.11, comma 1)
-------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<input type="checkbox"/>	Con email è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari (art.15, comma 1)
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile Uff. di Segreteria

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 1° - 1° della L.R. n° 44 /91

Dalla Residenza Municipale, li 26/07/2022



Il Segretario Comunale
Dr.ssa Angela Girgenti


	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio responsabile Area: Tecnica. Li Il Responsabile del procedimento</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------