



COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio

Tel. 095.968017
Fax 095.7824149

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870
www.comune.sant-alfio.ct.it

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Deliberazione N. 88 del 21/07/2023

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2023.

L'anno **duemilaventitre** il giorno 21 del mese di **Luglio** alle ore 11:30 e segg., nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

			P	A
1	LA SPINA Alfio	Sindaco	SI	
2	FINOCCHIARO Renato Ferdinando	Vice Sindaco		SI
3	GRECO Annalisa	Assessore		SI
4	D'AMICO Benedetta Maria	Assessore	SI	
5	SALANITRI Fabio	Assessore	SI	

Non sono intervenuti:

Fruoceliano, Greco

Presiede il Sindaco **La Spina Alfio.**

Assiste il Segretario Comunale del Comune **Dott.ssa Erika Riganati**

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare

sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

VISTI i pareri favorevolmente espressi ai sensi della Legge Reg.le n° 30 del 23/12/2000
art. 12;

FATTA ogni altra opportuna considerazione in merito;

A votazione unanime e favorevole palese;

DELIBERA

APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del
presente atto.

SUCCESSIVAMENTE

la Giunta Municipale ad unanime votazione favorevole e palese, dichiara
l'atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio
www.comunesantalfio.ct.it

Tel. 095.968017
Fax 095.7824149
Email: protocollosantalfio@pec.it

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2023.

PREMESSO CHE

l'Amministrazione Comunale ha individuato i singoli beni immobili, mediante una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti "*non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*" e ne ha disposto apposito elenco redigendo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023 che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

la predetta rilevazione è stata effettuata sui dati dell'inventario generale del patrimonio e dai dati disponibili presso l'ufficio patrimonio;

CONSIDERATO CHE

non esistono beni che non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni ovvero che non sono più strategici per l'Amministrazione Comunale;

RITENUTO

di approvare il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023", allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale [Allegato A];

RICHIAMATI

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i;
- l'articolo 58 del Decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, e dall'articolo 27 comma 1 punto 7. del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011 (convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011);

Per quanto sopra,

PROPONE

1. di approvare le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di dare atto che nel suddetto elenco (Allegato A) non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione o alienazione;
3. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL).
4. Data l'urgenza di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

IL PROPONENTE

Il Capo Ufficio Tecnico

Ing. Fabio Rizza



A handwritten signature in black ink, appearing to be "FR", written over the official stamp.



COMUNE DI SANT'ALFIO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n° 142, come recepita con l'art.1, co.1°, lett. i), della L.R. 11.12.1991, n° 48, come sostituito dall'art.12, co.1°, punto 0.1, della L.R. 23.12.2000, n° 30, che testualmente recita:

- 1) "su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".

Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. Anno 2023.

Parere di regolarità tecnica

Area: Tecnica

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole, ai sensi delle leggi sopraindicate.

Dalla Sede Municipale, 21/07/2023



Resp.le dell'Area Tecnica
Ing. Fabio Rizza

Parere di regolarità contabile

Servizio: Ragioneria

Area: Finanziaria

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole, ai sensi delle leggi sopraindicate.

Dalla Sede Municipale, 20/07/2023



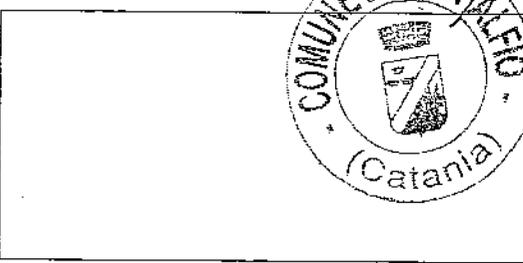
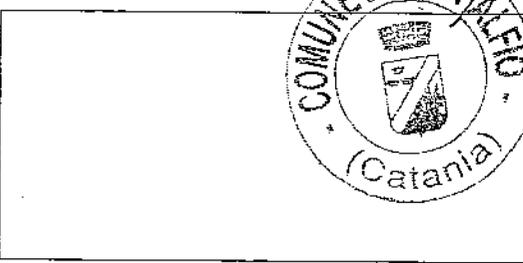
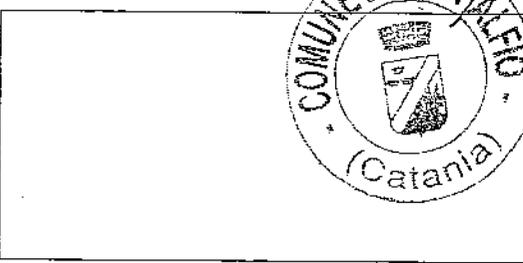
Il Resp.le dell'Area Finanziaria
Dott. Carlo Greco

COMUNE DI SANT'ALFIO
Città Metropolitana di Catania
INVENTARIO
Dei beni immobili di uso
pubblico per destinazione.
ANNO 2023

N.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE BENI	VALORE INIZIALE	INCREMENTO	VALORE FINALE
1	PALAZZO COMUNALE Via Vitt. Emanuele n. 4	856.305,78		856.305,78
2	SCUOLA ELEMENTARE via A. Diaz n. 4	1.137.909,15		1.137.909,15
3	SCUOLA MEDIA Via A. Diaz n. 8	880.559,02		880.559,02
4	CASERMA DEI CARABINIERI Via Etna n. 21	761.773,93		761.773,93
6	PISTA DI PATTINAGGIO	30.000,00		30.000,00
7	UFFICIO DI COLLOCAMENTO via Bara Cava n. 3	97.093,90		97.093,90
8	MUSEO ARTE CONTEMPORANEA "RADICAMENTI" via Vitt. Emanuele vico I°	124.466,12		124.466,12
9	MATERNITA' INFANZIA via Umberto	108.455,95		108.455,95
10	CAMPI DA TENNIS via Roma	607.229,22		607.229,22
11	CAMPO SPORTIVO via Carone	706.513,04		706.513,04
12	SERBATOIO IDRICO contrada Passo Cavallo	601.672,29		601.672,29
13	SERBATOIO IDRICO via Trainara	325.367,85		325.367,85
14	SERBATOIO IDRICO via Raciti	98.126,82		98.126,82
15	N. 5 ALLOGGI EDIL. RESID. PUBBL. Via F. Crispi	814.525,29		814.525,29
16	TERRENO DI PERTINENZA SCUOLA MEDIA di via A. Diaz	10.000,00		10.000,00
17	N. 2 FABBRICATI CON TERRENO DI PERTINENZA DI VIA FOSSAPOLITI-TAVERNA	60.000,00		60.000,00
18	IMPIANTO SPORTIVO A SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA	400.000,00		400.000,00
		7.619.998,36		7.619.998,36



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

<p>L'Assessore Anziano <i>Mariafaudette D'Acerno</i></p>	<p>Il Presidente <u>La Spina Alfio</u> <i>Alfio La Spina</i></p>	<p>Il Segretario Comunale Dott.ssa Erika Riganati <i>Erika Riganati</i></p>		
<table border="1"><tr><td data-bbox="277 464 800 727"></td><td data-bbox="800 464 1524 727"><p>Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line Dal <u>21/07</u> /2023 al <u>05/08</u> /2023 Col n. _____ del registro pubblicazioni.</p><p>Il Responsabile dell'Albo on line</p></td></tr></table>				<p>Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line Dal <u>21/07</u> /2023 al <u>05/08</u> /2023 Col n. _____ del registro pubblicazioni.</p> <p>Il Responsabile dell'Albo on line</p>
	<p>Il presente atto sarà pubblicato all'Albo on line Dal <u>21/07</u> /2023 al <u>05/08</u> /2023 Col n. _____ del registro pubblicazioni.</p> <p>Il Responsabile dell'Albo on line</p>			

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione, ai sensi della L.R. 03 Dic. 1991, n. 44:

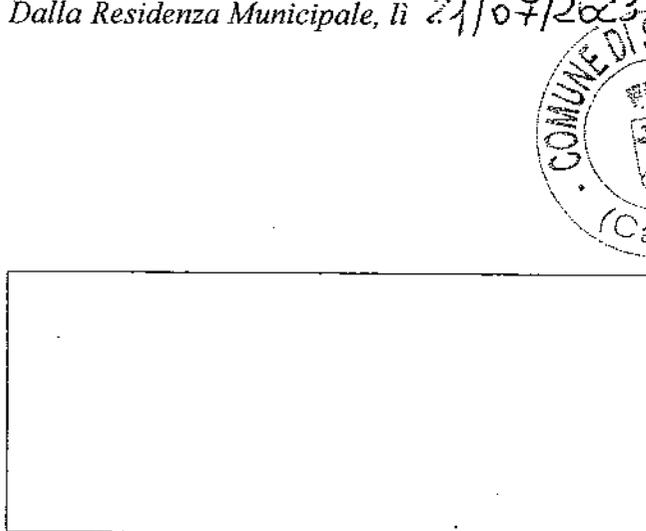
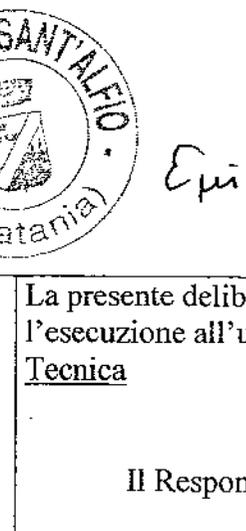
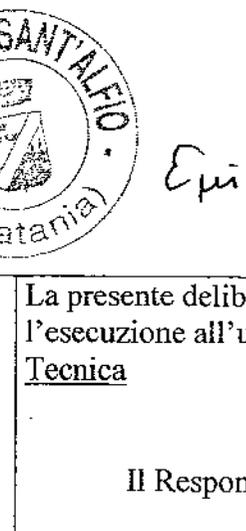
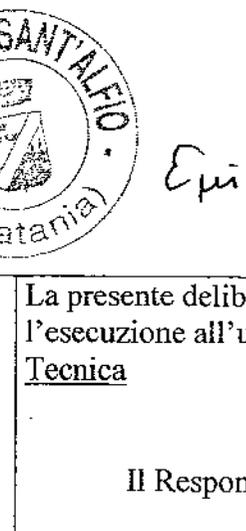
<input checked="" type="checkbox"/>	È stata /sarà affissa all'Albo Pretorio il <u>21/07/2023</u> per rimanervi giorni 15 consecutivi (art.11, comma 1)
<input type="checkbox"/>	Con e.mail è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari (art.15, comma 1)

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 1° - 2/ della L.R. n° 44 /91

Dalla Residenza Municipale, li 21/07/2023

	<table border="1"><tr><td data-bbox="847 1497 1093 2028"></td><td data-bbox="1093 1497 1515 2028"><p>Il Segretario Comunale Dott.ssa Erika Riganati <i>Erika Riganati</i></p></td></tr><tr><td colspan="2" data-bbox="847 1769 1515 2028"><p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio responsabile Area: <u>Tecnica</u></p><p>Il Responsabile del procedimento</p></td></tr></table>		<p>Il Segretario Comunale Dott.ssa Erika Riganati <i>Erika Riganati</i></p>	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio responsabile Area: <u>Tecnica</u></p> <p>Il Responsabile del procedimento</p>	
	<p>Il Segretario Comunale Dott.ssa Erika Riganati <i>Erika Riganati</i></p>				
<p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio responsabile Area: <u>Tecnica</u></p> <p>Il Responsabile del procedimento</p>					