



COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio
www.comune.sant-alfio.ct.it
Email: sindaco@comune.sant-alfio.ct.it

Tel. 095.968017
Fax 095.7824149

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 50 del 31-07-2023

OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - Anno 2023.

L'anno **duemilaventitre** il giorno 31 del mese di luglio alle ore 20,03 e segg., nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dall'art. 30 della l.r. 6.3.1986 n. 9 (sostituito dall'art. 21 della l.r. 26/93), esteso ai Comuni dall'art.58 della stessa L.R., **in seduta urgente**, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 della L.R. n. 16/1963, risultano all'appello nominale:

N°	CONSIGLIERI	Presenti		N°	CONSIGLIERI	Presenti
1	FINOCCHIARO Renato F.	Si		6	BORZI' Fabrizio	NO
2	D'AMICO Maria Benedetta	Si		7	TORRISI Alfia Giovanna	Si
3	PENNISI Dorotea Elena	Si		8	BONACCORSI Eleonora	Si
4	NUCIFORA Giovanni	Si		9	NUCIFORA Orazia	NO
5	NEGLIA Vincenzo	Si		10	MONFORTE Carmelo	Si
Assegnati n° 10		In carica n° 10		Assenti n° 2		Presenti n° 8

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art.30 della l.r. 6.3.1986, n. 9 il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sig. NUCIFORA GIOVANNI nella sua qualità di PRESIDENTE del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale **Dr.ssa Erika Riganati**.

Sono presenti in aula IL SINDACO DOT. LA SPIVA ALFIO -

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri: TORRISI A.G. - PENNISI D.E. - MONFORTE C. -

N. 50

Il Presidente del Consiglio passa alla trattazione del 5° punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: *“Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2023”*.

Presenti:10 - (Finocchiaro Renato F. - D'Amico Maria Benedetta - Pennisi Dorotea Elena- Nucifora Giovanni - Neglia Vincenzo - Borzi Fabrizio - Torrisi Alfia Giovanna - Bonaccorsi Eleonora - Nucifora Orazia - Monforte Carmelo).

Il Consigliere Comunale di Maggioranza Finocchiaro Renato F., propone di dare per letta la proposta.

Il Presidente del Consiglio passa alla votazione per alzata di mano della proposta fatta dal Consigliere, che viene approvata favorevolmente e all'unanimità dai 10 Consiglieri Comunali presenti e votanti nelle forme di legge. (Finocchiaro Renato F. - D'Amico Maria Benedetta - Pennisi Dorotea Elena - Nucifora Giovanni - Neglia Vincenzo - Borzi Fabrizio - Torrisi Alfia Giovanna - Bonaccorsi Eleonora - Nucifora Orazia - Monforte Carmelo).

Il Presidente del Consiglio dà lettura solo della parte dispositiva della proposta di delibera.

Il Presidente del Consiglio, chiede all'Ing. Rizza Fabio, Responsabile dell'Area Tecnica, di illustrarlo.

L'Ing. Rizza dice che non abbiamo nessun immobile da vendere e che la situazione è uguale all'anno scorso.

Il Presidente del Consiglio chiede se qualcuno vuole intervenire.

Il Presidente del Consiglio, constatato che non ci sono altri interventi, chiede di votare la proposta per alzata di mano.

La votazione dei 10 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge, è favorevole ed all'unanimità: (Finocchiaro Renato Ferdinando – D'Amico Maria Benedetta – Pennisi Dorotea Elena – Nucifora Giovanni – Neglia Vincenzo - Borzi Fabrizio – Torrisi Alfia Giovanna – Bonaccorsi Eleonora – Nucifora Orazia – Monforte Carmelo).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto l'esito della votazione;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente OO.EE.LL.

DELIBERA

Di approvare la proposta, con i voti riportati in premessa, espressi dai 10 (dieci) Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge, la proposta avente ad oggetto "*Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Anno 2023*", che allegata al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale.

SUCCESSIVAMENTE

Il Presidente del Consiglio chiede di votare per l'immediata esecutività dell'atto.

La votazione dei 10 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge, è favorevole ed all'unanimità: (Finocchiaro Renato Ferdinando – D'Amico Maria Benedetta – Pennisi Dorotea Elena – Nucifora Giovanni – Neglia Vincenzo - Borzì Fabrizio – Torrisi Alfia Giovanna – Bonaccorsi Eleonora – Nucifora Orazia – Monforte Carmelo).

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare, con la votazione sopra riportata, l'atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI SANT'ALFIO

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio
www.comunesantalfio.ct.it

Tel. 095.968017
Fax 095.7824149
Email: protocollosantalfio@pec.it

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

PROT. 7175 DEL 24-07-2023

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2023.

PREMESSO CHE

L'Amministrazione Comunale ha individuato i singoli beni immobili, mediante una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti *“non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”* e ne ha disposto apposito elenco redigendo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023 che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

la predetta rilevazione è stata effettuata sui dati dell'inventario generale del patrimonio e dai dati disponibili presso l'ufficio patrimonio;

CONSIDERATO CHE

non esistono beni che non sono strumentali all'esercizio delle proprie funzioni ovvero che non sono più strategici per l'Amministrazione Comunale;

RITENUTO

di approvare il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2023”, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale [Allegato A];

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n.88 del 21/07/2023

VISTO il parere favorevole del Revisore dei Conti del 22/07/2023 introitato al protocollo di Questo ente al n. 7136 del 24/07/2023

RICHIAMATI

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e s.m.i;
- l'articolo 58 del Decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, e dall'articolo 27 comma 1 punto 7. del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011 (convertito con modificazioni dalla Legge 214/2011);

Per quanto sopra,

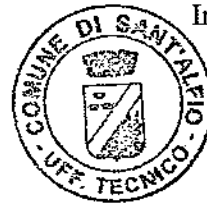
PROPONE

1. di approvare le premesse e l'intera narrativa, quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di dare atto che nel suddetto elenco (Allegato A) non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione o alienazione;
3. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49 del TUEL).
4. Data l'urgenza di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

IL PROPONENTE

Il Capo Ufficio Tecnico

Ing. Fabio Rizza



COMUNE DI SANT'ALFIO
Città Metropolitana di Catania
INVENTARIO
Dei beni immobili di uso
pubblico per destinazione.
ANNO 2023

N.	DENOMINAZIONE ED UBICAZIONE BENI	VALORE INIZIALE	INCREMENTO	VALORE FINALE
1	PALAZZO COMUNALE Via Vitt. Emanuele n. 4	856.305,78		856.305,78
2	SCUOLA ELEMENTARE via A. Diaz n. 4	1.137.909,15		1.137.909,15
3	SCUOLA MEDIA Via A. Diaz n. 8	880.559,02		880.559,02
4	CASERMA DEI CARABINIERI Via Etna n. 21	761.773,93		761.773,93
6	PISTA DI PATTINAGGIO	30.000,00		30.000,00
7	UFFICIO DI COLLOCAMENTO via Bara Cava n. 3	97.093,90		97.093,90
8	MUSEO ARTE CONTEMPORANEA "RADICAMENTI" via Vitt. Emanuele vico I°	124.466,12		124.466,12
9	MATERNITA' INFANZIA via Umberto	108.455,95		108.455,95
10	CAMPI DA TENNIS via Roma	607.229,22		607.229,22
11	CAMPO SPORTIVO via Carone	706.513,04		706.513,04
12	SERBATOIO IDRICO contrada Passo Cavallo	601.672,29		601.672,29
13	SERBATOIO IDRICO via Trainara	325.367,85		325.367,85
14	SERBATOIO IDRICO via Raciti	98.126,82		98.126,82
15	N. 5 ALLOGGI EDIL. RESID. PUBBL. Via F. Crispi	814.525,29		814.525,29
16	TERRENO DI PERTINENZA SCUOLA MEDIA di via A. Diaz	10.000,00		10.000,00
17	N. 2 FABBRICATI CON TERRENO DI PERTINENZA DI VIA FOSSAPOLITI-TAVERNA	60.000,00		60.000,00
18	IMPIANTO SPORTIVO A SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA	400.000,00		400.000,00
		7.619.998,36		7.619.998,36





COMUNE DI SANT'ALFIO
CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

PARERI SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n° 142, come recepita con l'art. 1, co.1°, lett. i), della L.R. 11.12.1991, n° 48, come sostituito dall'art.12, co.1°, punto 0.1, della L.R. 23.12.2000, n° 30, che testualmente recita:

- 1) "su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile".

Sulla Proposta di Deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. Anno 2023.

Parere di regolarità tecnica

Area: Tecnica

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere favorevole, ai sensi delle leggi sopraindicate.

Dalla Sede Municipale, 20/07/2023

Il Resp.le dell'Area Tecnica
Ing. Fabio Rizza

Parere di regolarità contabile

Servizio: Ragioneria

Area: Finanziaria

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole, ai sensi delle leggi sopraindicate.

Dalla Sede Municipale, 20/07/2023

Il Resp.le dell'Area Finanziaria
Dott. Carlo Greco

Parere alla Deliberazione della Giunta Municipale nr. 88 del 21.07.2023, avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2023"**

L'anno 2023, il giorno 22 del mese di luglio, il Revisore Unico esprime il proprio parere in merito alla deliberazione della Giunta Municipale nr. 90 del 21.07.2023 avente ad oggetto: **"APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2023"**, pervenuta via pec in data 21.07.2023;

VISTA

la documentazione pervenuta e in particolare:

- la deliberazione in oggetto;
- l'inventario dei beni immobili di uso pubblico per destinazione – anno 2023;

VERIFICATO

- che nell'elenco A, allegato, non vi sono immobili suscettibili di valorizzazione o alienazione;

VISTI

- l'art. 239 del D. Lgs. n. 267/00;
- il Regolamento di Contabilità;
- l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, nr. 112

VISTI ANCHE

- il parere favorevole attestante la regolarità tecnica, del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Fabio Rizza, espresso in data 21.07.2023;
- il parere favorevole attestante la regolarità contabile, del Responsabile dell'Area Finanziaria, Dott. Carlo Greco, espresso in data 21.07.2023;


ESPRIME

per quanto di propria competenza, parere favorevole sulla deliberazione di che trattasi.

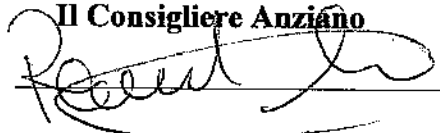
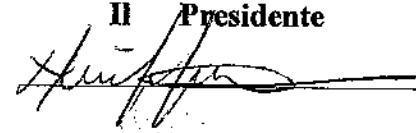

Letto, approvato e sottoscritto.

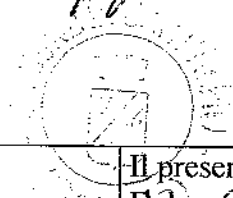
Il Revisore dei Conti

Dott. Leonardo Torrisi



La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Consigliere Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale
Dra.ssa Erika Riganati


	<p>Il presente atto è stato pubblicato all'Albo on line Dal 03/08/2023 al 18/08/2023 Col n. _____ del registro pubblicazioni.</p> <p>Il Responsabile dell'Albo on line</p>
---	---

Il sottoscritto Segretario comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente Deliberazione, ai sensi della L.R. 03 Dic. 1991, n. 44:

<input checked="" type="checkbox"/>	È stata / sarà affissa all'Albo Pretorio il 03/08 /2023 per rimanervi giorni 15 consecutivi (art.11, comma 1)
-------------------------------------	---

<input type="checkbox"/>	Con email è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari (art.15, comma 1)
--------------------------	---

Dalla Residenza Municipale, li

Il Responsabile Off. di Segreteria

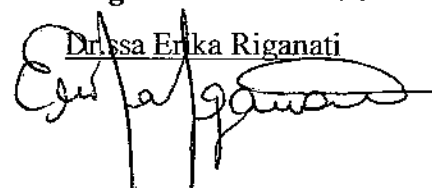
La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 1° - 2° della L.R. n° 44 /91

Dalla Residenza Municipale, li 31/07/2023



Il Segretario Comunale

Dra.ssa Erika Riganati



	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio responsabile Area:Tecnica.</p> <p>Li</p> <p>Il Responsabile del procedimento</p>
--	---