



COMUNE DI SANT'ALFIO

PROVINCIA DI CATANIA

Via Vitt. Emanuele, 4
95010 Sant'Alfio
www.comune.sant-alfio.ct.it
Email: sindaco@comune.sant-alfio.ct.it

Tel. 095.968017
Fax 095.7824149

Cod. Fisc./Part. IVA: 00230090870

AREA TECNICA

Data 20 LUG. 2017

N. Reg. 149

OGGETTO: PROJECT FINANCING. LAVORI DI TRASFORMAZIONE A LED ED ADEGUAMENTO ALLE NORME VIGENTI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE, TELEGESTIONE PUNTO/PUNTO, VIDEOSORVEGLIANZA, REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI ANCHE AD ALIMENTAZIONE FOTOVOLTAICA ED EOLICA, OTTIMIZZAZIONE DEI PUNTI DI CONSEGNA ELETTRICA, RIFACIMENTO QUADRI ELETTRICI, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE ED AMPLIAMENTO DEGLI STESSI, RIFACIMENTO ILLUMINAZIONE VOTIVA DEL CIMITERO COMUNALE E ILLUMINAZIONE PERCORSI, OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI E GESTIONE IN CONCESSIONE DEGLI STESSI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA. CUP D13G17000460005. CIG 7141330BEF. DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTA la richiesta di Proposta di Project Financing per il progetto Smart City Sant'Alfio, Lavori di trasformazione a Led ed adeguamento alle norme vigenti degli impianti di pubblica illuminazione del Territorio Comunale, Telegestione punto/punto, Videosorveglianza, realizzazione di nuovi impianti anche ad alimentazione fotovoltaica ed eolica, ottimizzazione dei punti di consegna elettrica, rifacimento quadri elettrici, costruzione e manutenzione di nuovi impianti di pubblica illuminazione ed ampliamento degli stessi, rifacimento illuminazione votiva del Cimitero Comunale e illuminazione percorsi, ottimizzazione dei consumi energetici e gestione in concessione degli stessi compresa la fornitura di energia elettrica avanzata dalla Ditta Di Bella Costruzioni s.r.l. con sede a Catania e n. protocollo 2535 del 28/03/2017;

VISTA la nota dell'Ufficio Tecnico Prot. n. 3511 del 04 maggio 2017 con la quale si comunicavano i dati su: copia delle fatture relative alle forniture di energia elettrica per le utenze di illuminazione pubblica e del cimitero comunale degli ultimi 12 mesi, elenco dei POD di fornitura di energia elettrica comunali, sintesi dei principali interventi per manutenzione ordinaria e straordinaria effettuati negli ultimi anni, planimetria dell'area cimiteriale, censimento dei corpi illuminanti e numero utenze illuminazione votiva cimiteriale;

VISTA la nota prot. n. 4274 del 01/06/2017 della ditta Di Bella Costruzioni S.r.l. con la quale ha presentato la proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. corredata dai seguenti elaborati:

- **AII.1 - STUDIO DI FATTIBILITA';**
- **AII.2 - BOZZA CONVENZIONE;**
- **AII.3 - PIANO ECONOMICO FINANZIARIO ASSEVERATO;**
- **AII.4 - CAPITOLATO SPECIFICAZIONE DEL SERVIZIO E GESTIONE;**
- **AII.5 - PRESENTAZIONE AZIENDALE;**
- **AII.6 - PLANIMETRIA D'INSIEME**

CONSIDERATA meritevole di accoglimento, da parte del Responsabile Area Tecnica, la proposta di *Project Financing* sopra descritta presentata dalla ditta Di Bella Costruzioni S.r.l. la quale prevede un investimento iniziale di € 1.090.000,00 , di cui € 860.480,00 per lavori a base d'asta IVA esclusa, a fronte di un corrispettivo soggetto a ribasso d'asta del canone annuale di € 106.000,00 IVA esclusa, comprensivo della fornitura di energia elettrica per anni venti;

VALUTATO positivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica così come proposto ai soli fini dell'inserimento negli strumenti di programmazione delle opere pubbliche dell'ente sulla base della normativa vigente volte al miglioramento energetico/edilizio di alcune strutture ed impianti di proprietà comunali ;

VISTO che l'opera ricade nel vigente Programma Triennale delle OO.PP. 2017/2019, giusta Delibera di Giunta n. 60/2017 di modifica ricadente alla tipologia 04, categ. A03/99 per l'importo complessivo di € 1.090.000,00;

VISTA la Determina Sindacale n. 09/2017 con la quale allo scrivente venivano conferite le funzioni dirigenziali di questa Area aventi rilevanza esterna;

CONSIDERATO che sono applicabili le procedure previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., comprensive delle Linee Guida ANAC, Comunicati e DD.MM. regolanti la materia;

CONSIDERATO CHE la L.R. n° 8/2016 ha recepito in maniera dinamica il Decreto Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 179-180-181-182-183 del D.Lgs. n. 50/2016 che dettano principi e metodi sul Partenariato Pubblico Privato;

VISTA la Determina Segretario Comunale n. 116/2017 con la quale allo scrivente veniva conferita la nomina di RUP (Responsabile Unico del Procedimento);

VISTI i Verbali di verifica e di Validazione Studio di fattibilità tecnica economica redatti in contraddittorio tra i progettisti e il RUP in data 29 giugno 2017 ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il Rapporto Conclusivo Studio di fattibilità tecnica economica redatto dal RUP in data 29 giugno 2017 ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'Approvazione dello Studio di fattibilità tecnica economica in data 04 luglio 2017;

VISTO l'art. 32 (fase della procedura di affidamento del decreto Lgs. 18 aprile 2016, n° 50);

CONSIDERATO CHE l'affidamento avverrà con procedura aperta ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Decreto Lgs. N° 50/2016 e che il contratto sarà di concessione di lavori e forniture di servizi ai fini del miglioramento energetico/edilizio di alcune strutture ed impianti di proprietà comunali la quale prevede un investimento iniziale di € 1.090.000,00 , di cui € 860.480,00 per lavori a base d'asta IVA esclusa, a fronte di un corrispettivo soggetto a ribasso d'asta del canone annuale di € 106.000,00 IVA esclusa, comprensivo della fornitura di energia elettrica per anni venti;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigenti in Sicilia;

VISTO il disposto di cui all'art. 37, comma 3 del Codice dei Contratti ex D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale N° 54 del 30/05/2017 con la quale il Comune di Sant'Alfio ha aderito al CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 SOCIETA' CONSORTILE a r.l., con decorrenza dal 30/05/2017, approvando la Convenzione per l'Adesione alla Centrale Unica di Committenza disciplinata dagli artt. 37, 38, 216 comma 10 ex D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché del Regolamento che disciplina le modalità di funzionamento di detta Centrale Unica di Committenza;

RITENUTO necessario procedere agli elementi essenziali del contratto fissando preventivamente il criterio di aggiudicazione il quale avverrà secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una apposita Commissione, nominata ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., sulla base dei criteri e sottocriteri evidenziati sul Bando ed applicando il metodo aggregativo-compensatore secondo le specifiche tecniche contenute sul Disciplinare di gara;

Per quanto esposto nella parte motiva che si intende integralmente riportato ed approvato

D E T E R M I N A

1. **STABILIRE**, ai sensi dell'art. 32 del Codice dei Contratti e in sede della presente Determina a contrarre che in ordine all'esigenze tecniche organizzative ed economiche di questa Amministrazione per l'individuazione dell'operatore economico, verrà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una apposita Commissione aggiudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., sulla base dei criteri e sottocriteri evidenziati sul Bando ed applicando il metodo aggregativo-compensatore secondo le specifiche tecniche contenute sul Disciplinare di gara;
2. **DARE ATTO** che la presente non comporta nessun impegno di spesa per l'Amministrazione.
3. **PUBBLICARE** all'Albo Pretorio *online* del sito istituzionale la presente Determina;
4. **NOTIFICARE** la presente al CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 - SOCIETA' CONSORTILE a r.l., tramite PEC: Tirrenoecosviluppo2000@pec.it.

Sant'Alfio, 20/07/2017



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Giuseppe CALABRETTA)

[Handwritten signature of Ing. Giuseppe Calabretta]

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa è stata pubblicata all'Albo on line per 15 giorni consecutivi, dal 20/07/17 al 04-08-17.

Sant'Alfio, li _____

Il Responsabile della Pubblicazione Albo *on line*
